COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 novembre 2026

De futurs locaux professionnels disponibles à l'été 2028 sur le site de l'ancienne Compagnie des fromages à Coutances

Après la réhabilitation de la légumerie-conserverie solidaire, place à la déconstruction partielle des bâtiments à l'automne 2026. Une nouvelle étape dans la transformation de l'ancien site industriel, qui permettra de proposer de nouveaux locaux professionnels à la location dès l'été 2028, pour accueillir des entreprises au sein d'un futur pôle économique et artisanal.



Projection d'une partie des bâtiments conservés et réhabilités, jouxtant la légumerie-conserverie solidaire. DNS Architectes (image non contractuelle)

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inoccupé depuis juillet 2019, le site de l'ancienne Compagnie des fromages, situé dans le quartier du Pont-de-Soulles à Coutances, poursuit sa transformation. Initié par Coutances mer et bocage et porté par la SHEMA (société d'économie mixte régionale), le projet entre dans une nouvelle phase avec le lancement des travaux de démolition à l'automne 2026, menés par l'Établissement public foncier de Normandie (EPFN), avec le soutien de la Région Normandie.

À terme, cette ancienne friche industrielle de près de 15 000 m² accueillera un ensemble d'activités économiques associant une légumerie-conserverie solidaire (installée depuis octobre 2025), des cellules artisanales et des espaces renaturés. Une reconversion qui conjugue développement économique et sobriété foncière.

Des locaux adaptés aux entreprises artisanales et aux petites productions

En complément de la déconstruction, **une partie des bâtiments existants sera conservée et réhabilitée** sous l'intervention de la SHEMA. Cette surface de 2 950 m² accueillera de nouveaux locaux professionnels. **Le programme prévoit la création de 3 à 7 cellules locatives**, d'une surface indicative de 85 à 450 m², destinées à accueillir des activités artisanales et, de petites productions. La livraison étant prévue à l'été 2028, ce projet constitue une nouvelle opportunité pour les entreprises souhaitant s'implanter ou développer leur activité à Coutances.

Au-delà de la location de locaux, le projet entend favoriser les échanges et les coopérations entre les entreprises accueillies. **L'objectif est de créer une véritable dynamique collective, propice au développement de synergies et à l'émulation économique.**

Une démolition nécessaire pour préparer l'avenir du site

Après une première phase de travaux consacrée à l'aménagement de la légumerie-conserverie solidaire, entre mars et octobre 2025, **le chantier se poursuit avec la déconstruction partielle des bâtiments les plus anciens.** Ces bâtiments, dont la réhabilitation n'est pas économiquement envisageable, représentent environ 4 200 m² de surfaces à démolir. Placés sous la maîtrise d'ouvrage de l'Établissement public foncier de Normandie, les travaux comprennent

le désamiantage, la déconstruction et la sécurisation du site, notamment des bâtis mitoyens conservés.

Le chantier intègre également une étape de valorisation des ressources dans le cadre d'une démarche d'économie circulaire portée par la collectivité. Du matériel récupérable a ainsi pu être identifié et orienté vers le réemploi, en collaboration avec l'entreprise Dupront Recyclage, basée à Quettreville-sur-Sienne.

À l'issue de la démolition, une nouvelle étape sera engagée : **la désimperméabilisation partielle des anciens parkings et la renaturation de certaines surfaces**. Ces aménagements contribueront à améliorer la gestion des eaux pluviales et à redonner une place à la nature sur le site. Environ 3 840 m² de foncier pourront être mobilisés pour l'implantation de nouveaux bâtiments professionnels sous forme de baux à constructions.

Une reconversion au service du territoire

La transformation de l'ancienne Compagnie des fromages répond à plusieurs enjeux majeurs pour Coutances mer et bocage. **Elle permet tout d'abord de redonner une vocation économique à un site historiquement dédié à l'activité industrielle, tout en répondant aux besoins des entreprises en matière de locaux professionnels.**

Elle contribue également à limiter l'artificialisation des sols en privilégiant la réhabilitation du bâti existant et en prévoyant la désimperméabilisation d'une partie des surfaces aujourd'hui imperméabilisées. Enfin, elle pérennise l'implantation de la légumerie-conserverie solidaire, acteur de l'insertion par l'activité économique. Situé à proximité de la gare, du Cosibus et connecté à la voie verte, le site bénéficie par ailleurs d'une situation stratégique à l'entrée de ville.

CONTACT PRESSE
Juliette Murie
Chargée de communication éditoriale et relations presse
06 11 91 25 37 – j.murie@communaute-coutances.fr

Vous recherchez un local pour votre activité artisanale ou de petite production ?
Contactez-nous à l'adresse : deveco@commuanute-coutances.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vue d'ensemble du site – Plan masse – Visuel non contractuel

