

Pose de la première pierre **Village d'entreprises Propuls'Eure** Parc d'activités Long Buisson 3

16 juin 2026 - Evreux

Le mardi 16 juin 2026, Guy Lefrand, Président de la communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie et Président de la SHEMA, a posé la première pierre du Village d'Entreprises **Propuls'Eure**, au cœur du Parc d'Activités Long Buisson 3 à Évreux (Guichainville) aux côtés des trois premiers acquéreurs du village : Monsieur Arnaud Mansard, Président Directeur Général des Laboratoires Mansard, Monsieur Julien Collin, Associé 2VI PEINTURE, Monsieur John Lelouch, Directeur Général d'ENNEADE CLIMATIC.

Cet événement marque le lancement d'une offre d'ateliers clés en main destinée aux artisans, TPE et PME du territoire. Cette opération participe à l'attractivité économique de l'Eure en accompagnant le développement et le parcours résidentiel des entreprises locales.

Une nouvelle offre clés en mains au services du développement économique du territoire

Dans un contexte de raréfaction des fonciers économiques disponibles, l'agglomération d'Évreux a engagé un projet d'envergure sur l'une des dernières emprises significatives urbanisables de son territoire : le Parc d'Activités Long Buisson 3, un **site de 40 hectares** bénéficiant d'une situation géographique stratégique, à 1h15 de Paris, entre quatre bassins économiques majeurs (Paris, Rouen, Le Havre et Caen).

Dans ce cadre, la SHEMA développe en propre le Village d'Entreprises **Propuls'Eure**, une offre de cellules « clés en main » adaptée aux entreprises à la recherche d'un local artisanal ou industriel de petite ou moyenne surface, venant compléter une palette plus large destinée aux projets d'envergure déjà en développement sur le parc.

15 ateliers modulables pour répondre à tous les profils d'entreprises

Le Village d'Entreprises propose **8 bâtiments divisibles en 15 ateliers**, offrant des **surfaces modulables de 150 à 600 m²**, vendus clos couverts pour laisser aux entreprises la liberté d'aménager leur espace selon leurs besoins. **Opportunités encore disponibles :**

- 1 local professionnel de 212,50 m² ;
- 1 local professionnel de 250 m² ;
- 1 bâtiment indépendant de 200 m² ;
- 1 bâtiment de 400 m², divisible en 2 cellules de 200 m² ;
- 1 bâtiment de 425 m², divisible en 2 cellules de 212,50 m² ;
- 1 bâtiment de 600 m², divisible en 4 cellules de 150 m², avec toiture photovoltaïque.

Les constructions bénéficient d'un **niveau technique élevé** : isolation double peau, bardage métallique, éclairage naturel par lanterneaux et dalle béton résistant à 1T/m².

La **modularité horizontale et verticale** (mezzanine possible) permet aux entreprises d'adapter leur atelier à l'évolution de leur activité, faisant de Propuls'Eure un outil de développement à long terme.

Un parc d'activités labellisé RSE



Le parc d'activités Long Buisson 3 a obtenu le label "**Parcs d'Activités Normandie Responsable**", qui consacre une démarche environnementale ambitieuse articulée autour de plusieurs engagements :

- **Développement des énergies renouvelables** : toitures photovoltaïques sur les bâtiments les plus grands ;
- **Gestion exemplaire des eaux pluviales** : système d'infiltration à la source, places de stationnement perméables, bassins et noues en prairie, sans rejet au réseau ;
- **Trames vertes, bleues et noires** : espaces verts paysagers généreux, haies vives, clôtures grillagées végétalisées, favorisant la biodiversité ;
- **Constructions sobres et bas carbone** : un cahier de prescriptions exigeant encadre la qualité architecturale et environnementale de l'ensemble des constructions.

La zone d'activités accueillera également le futur équipement aquatique «Ô Portes de l'Eau», dont les travaux sont actuellement en cours pour une ouverture prévue fin 2026, contribuant ainsi à renforcer l'attractivité et le rayonnement du site.

Un cadre sécurisé, connecté et orienté mobilité douce

Au-delà de la qualité des bâtiments, le Village d'Entreprises offre aux professionnels un **environnement de travail structuré et sécurisé** : clôture et barrière de sécurité à l'entrée, voirie lourde, parking privatif (1 place pour 50 m² de surface de plancher bâtie, avec possibilité d'achats supplémentaires).

Le site bénéficie par ailleurs d'une desserte en **transports en commun vers le centre-ville** et la gare d'Évreux, ainsi que de la proximité immédiate d'un pôle de santé et d'un centre aquatique.

Commercialisation ouverte

Le succès commercial du Village d'Entreprises Propuls'Eure se confirme dès son lancement. Parmi les 15 ateliers proposés, plus de 70% des surfaces de la première phase sont déjà commercialisées. Cette dynamique témoigne de l'intérêt des entreprises pour cette offre innovante, répondant aux besoins des artisans, TPE et PME du territoire.

Les entreprises intéressées peuvent contacter la SHEMA pour toute demande d'information ou de visite du site.



Contact commercialisation : Brigitte Langlois
blanglois@shema.fr — 07 87 71 32 53
Contact presse : communication@shema.fr