

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - 26 JUIN 2026

La Clémentière franchit une étape décisive : l'ouverture de la commercialisation des terrains à bâtir, la signature de la Charte ÉcoQuartier ainsi que, dans les prochains mois, le lancement des travaux de la première tranche d'aménagement.

La Ville de Granville a confié, dans le cadre d'une concession d'aménagement, à la société « SAS Clémentière » la réalisation d'un nouveau quartier novateur s'appuyant sur une démarche particulièrement respectueuse de l'environnement.

Ce projet d'aménagement d'envergure contribuera au développement de Granville en proposant un nouveau quartier durable et connecté à la ville. La société combine ainsi l'expertise d'une Société Mixte d'Aménagement d'Urbain, SHEMA, d'un aménageur membre du 1^{er} groupe de promotion français, Nexity Foncier Conseil et d'un opérateur spécialiste du marché résidentiel local, Pozzo Promotion.

Un projet structurant pour l'avenir de Granville

Situé à l'est de Granville, le quartier de La Clémentière constitue l'un des principaux projets d'aménagement de la ville. La première phase de l'opération prévoit la réalisation de 349 logements comprenant notamment 160 terrains à bâtir, 35 maisons de ville, 22 logements semi-collectifs et 132 appartements en immeubles collectifs.

Pensé comme un quartier ouvert et pleinement intégré à la ville, le projet s'appuie sur un maillage d'espaces publics, de cheminements doux et d'espaces paysagers favorisant les mobilités actives, le tout à proximité immédiate des équipements scolaires, sportifs et commerciaux de Granville.

Le lancement opérationnel du chantier

Après plusieurs années d'études, de procédures réglementaires et d'acquisitions foncières, le projet entre aujourd'hui dans sa phase concrète avec le démarrage prochain des travaux de viabilisation de la première tranche.

Cette étape marque l'aboutissement d'un travail collectif mené par la Ville de Granville, la SAS Clémentière et l'ensemble des partenaires mobilisés autour de cette opération d'aménagement.

Une offre de logements diversifiée et accessible

La commercialisation des premiers terrains et programmes est désormais engagée sur la première tranche, le long des rues de la Fontaine Jolie et chemin du Montais.

Le quartier La Clémentière a été conçu pour accompagner les parcours résidentiels des ménages granvillais grâce à une offre variée de logements allant de la maison individuelle à l'immeuble collectif composé d'appartements.

La programmation intègre notamment des terrains à bâtir, dont certains à prix préférentiels, destinés à des ménages et des familles répondant à certains critères déterminés par le Conseil municipal. Mais aussi, des logements en accession sociale, des logements locatifs sociaux ainsi que des projets d'habitat participatif.

Au total, 42 % des logements de la première phase relèvent de dispositifs permettant de favoriser l'accès au logement pour le plus grand nombre.

« Le projet d'extension urbaine de La Clémentière aboutit après de nombreuses années d'études et de démarches administratives. La mise en place du PLUi constituait la dernière étape, préalable à sa concrétisation. C'est une chance pour Granville de pouvoir enfin disposer de cette possibilité de créer 350 logements. De nombreuses familles auront notamment l'opportunité de s'installer à Granville, à proximité immédiate de leur lieu de travail » précise Nicolas Germain, Maire de Granville.

La signature de la Charte EcoQuartier

La signature de la Charte ÉcoQuartier marque l'engagement des partenaires du projet dans la démarche nationale portée par l'État. Cette signature constitue la première étape du processus de labellisation.

À travers cet engagement, La Clémentière entend répondre aux enjeux de transition écologique, de qualité urbaine, de préservation des ressources naturelles et de développement d'un cadre de vie durable pour les habitants.

Un quartier conçu autour du développement durable

Le projet repose sur plusieurs principes structurants qui fondent son caractère d'écoquartier : la priorité donnée aux déplacements piétons et cyclables avec des connexions directes aux équipements du centre-ville (écoles, commerces, pôle emploi) en moins de 10 minutes à vélo ; la préservation et le renforcement des espaces végétalisés avec deux coulées vertes structurantes (îlots de fraîcheur) et un arboretum ; la gestion alternative des eaux pluviales en surface (noues, bassins paysagers et revêtements perméables) ; la création d'espaces publics conviviaux (cours urbaines, jardins partagés, parvis belvédère) ; ainsi qu'une programmation favorisant la mixité sociale et générationnelle, avec des logements à prix maîtrisés ou à vocation sociale.

Enfin, l'orientation bioclimatique des logements a été pensée pour maximiser l'ensoleillement et réduire les besoins énergétiques.

À travers cette opération, Granville affirme sa volonté de développer un nouveau quartier durable, inclusif et adapté aux enjeux de demain.

Quelques chiffres clés :

- 349 logements dans la première phase ;
- 160 terrains à bâtir ;
- 42% de logements à prix maîtrisés ou à vocation sociale dans la première phase ;
- Signature de la Charte ÉcoQuartier en 2026.



A propos :

SHEMA : SHEMA Outil du développement des territoires normands

La SHEMA, acteur clé de l'aménagement urbain en Normandie, imagine et concrétise les projets qui façonnent les territoires de demain. Spécialiste des opérations complexes, la SHEMA intervient en tant que constructeur d'équipements publics, aménageur urbain et opérateur d'immobilier d'entreprise.

NEXITY FONCIER CONSEIL : Nexity Foncier Conseil est la filiale d'aménagement de Nexity, premier groupe immobilier français. Spécialisée dans la conduite d'opérations d'aménagement complexes, elle intervient de la conception urbaine jusqu'à la commercialisation des macrolots, en intégrant les enjeux de durabilité et de qualité de vie. Sa connaissance approfondie des marchés locaux et son ancrage local et sa certification environnementale ISO 14001 en font un partenaire de référence des collectivités.

POZZO : Pozzo est un opérateur spécialisé dans la promotion et la commercialisation de terrains à bâtir en Normandie. Fort d'une connaissance fine des marchés locaux et des attentes des acquéreurs, Pozzo accompagne les projets d'aménagement en assurant la commercialisation des lots et le suivi des projets de construction individuels jusqu'à leur réalisation.

CONTACT PRESSE Direction Culture et Communication ☎ 02 33 69 25 99