



Gestionnaire de patrimoine

La SHEMA, outil du développement des territoires normands

Portée à plus de 75% par un actionnariat public, la SHEMA accompagne les collectivités dans leurs projets de développement et les entreprises dans leur croissance, associant efficience économique et intérêt général.

La SHEMA a développé un savoir-faire particulier dans différents métiers :

- **Aménagement** : outil opérationnel dans les mutations urbaines de toutes échelles et dans la production de foncier économique ;
- **Immobilier d'entreprise** : opérateur au service des acteurs économiques pour accompagner leur développement et leur implantation ;
- **Equipements publics** : partenaire privilégié des collectivités dans la conduite de leurs projets

Au-delà de leur diversité, les actions de la SHEMA sont toutes motivées par l'objectif de **promouvoir un aménagement urbain** et un développement économique **au service de l'homme et de son environnement**. C'est pourquoi nous sommes tant attachés à la qualité des projets, des paysages, des architectures.

Service public et réussite économique

Forte d'un chiffre d'affaires annuel de plus de cinquante millions d'euros, la SHEMA privilégie la démarche qualité, associe service public et réussite économique. Ses 60 collaborateurs passionnés concrétisent chaque jour les projets des collectivités et des entreprises. La SHEMA assure le relais là où l'entreprise privée ne se risquerait pas et devient le partenaire technique privilégié des entreprises les plus dynamiques de la région : du grand projet de ville au cœur de bourg, de la maison de santé en milieu rural au grand bâtiment industriel, du centre aquatique au complexe universitaire.

Votre mission, si vous l'acceptez, Rattaché(e) à la Direction Générale et intégré(e) au Pôle Juridique, vous intervenez en appui des chargés de mission et en étroite collaboration avec les équipes opérationnelles. Vous assurez la gestion administrative, juridique et technique d'un patrimoine immobilier réparti sur l'ensemble de la Normandie.

Le(a) Gestionnaire du Patrimoine veille à la mise en œuvre de la politique d'entretien, de maintenance et de réparation du parc immobilier et veille à répondre aux attentes des locataires.

Il(elle) est le garant de l'état du patrimoine, il(elle) est force de proposition sur des procédures de gestion permettant de bénéficier d'une vision précise en temps réel de l'état du patrimoine.

Il(elle) pilote l'ensemble des tâches et travaux nécessaires au maintien en bon état du parc immobilier de la société.

Vos missions couvrent l'ensemble des champs de la gestion locative, administrative et technique du patrimoine, ainsi que le suivi des sinistres et assurances.

- **Gestion des baux et de la relation locataire**, mise à jour des modèles en fonction de l'évolution législative et réglementaire, adaptation en fonction du besoin du locataire, vous assurez la relation avec le locataire, notamment état des lieux d'entrée et de sortie...





Gestionnaire de patrimoine

- **Gestion du patrimoine** sur les outils de la société, vous effectuez le suivi financier du bien seul ou en lien avec un chargé d'opérations, validation des factures, gestion des contrats d'entretien et de maintenance et appels d'offres, vous assistez aux réunions de copropriété, vous assurez les échanges avec le syndic, préparer et assister aux commissions de sécurité...
- **Gestion des sinistres et assurances**, vous réparez les déclarations de sinistres, constituez et suivre les dossiers, vous serez l'interlocuteur(trice) des experts et vous participez aux expertises si nécessaire, vous assurez le lien avec les équipes opérationnelles pour le suivi des travaux

Le patrimoine de la SHEMA est sur l'ensemble du territoire de la Normandie, ainsi des déplacements sont nécessaires en fonction des besoins.

Le profil idéal que nous attendons, de formation supérieure BAC + 3 dans les professions immobilières ou en gestion du patrimoine, vous avez **à minima 4 ans d'expérience** dans une fonction similaire, en gestion de patrimoine, conducteur de travaux ou encore Ingénieur en maintenance, travaux ou réparations.

Nous étudions tous les profils !

Vous devrez rapidement acquérir une très bonne connaissance de l'entreprise, de son activité et de son environnement.

Vous maîtrisez la gestion de projets et vous êtes également à l'aise sur le terrain.

Vous avez un **excellent relationnel**, une grande aisance à l'oral et à l'écrit et vous êtes diplomate.

Vous faites preuve de **rigueur** et de **méthode** et vous êtes doté d'une forte capacité d'analyse, d'initiative et d'**autonomie**.

Vous avez une aptitude à la médiation et vous savez vous situer dans une logique de résolution de problèmes.

Enfin, votre **dynamisme et votre esprit d'équipe** feront la différence sur cette mission.

Vous êtes titulaire du Permis B

Si comme nous vous partagez des valeurs humaines, vous souhaitez vous épanouir dans le domaine de l'intérêt général, vous aimez le travail bien fait, je vous invite à postuler.

Rémunération, selon le profil et l'expérience 30 à 40 k€, Avantages de la SHEMA : contrat d'Intéressement, tickets restaurant, place de parking.

Date d'arrivée souhaitée, dès que possible

Adressez CV et lettre de motivation à dfarcy@shema.fr

