

**Disponibilité
Immédiate**



- Foncier logistique privé en pleine propriété de 9.5 ha
- Permis de construire et d'exploitation obtenu et purgé
- Prix de vente : 35 € HT / m²

Caractéristiques principales

- Localisation idéale au cœur du Parc d'activités Honfleur-Calvados à proximité du Pont de Normandie.
- Accès direct à l'A29.
- Situé en bord à quai, idéal pour les flux multimodaux
Accès direct à la **voie portuaire** sous gestion HAROPA.
- Emplacement stratégique au cœur des flux européens
- Aménagements paysagers de qualité : arbres plantés, toitures végétalisées...

Une opportunité rare sur le marché logistique en Normandie

Situé au cœur du Parc d'Activités Calvados Honfleur (PACH), ce foncier d'environ 9,5 hectares offre une opportunité prête à construire, stratégique et immédiatement mobilisable.

À l'interface entre l'Ouest parisien, la façade maritime HAROPA et le corridor logistique Europe du Nord il se trouve dans un secteur en plein essor, reconnu comme l'une des portes d'entrée majeures du Calvados.

Un investissement sécurisé et immédiatement exploitable

Ce foncier représente une opportunité rare : un terrain logistique en pleine propriété, déjà autorisé, immédiatement cessible et situé dans l'un des hubs logistiques les plus dynamiques de Normandie.



Contact

Wilfrid Gallais
wgallais@shema.fr

02 35 19 77 09
06 07 78 51 60

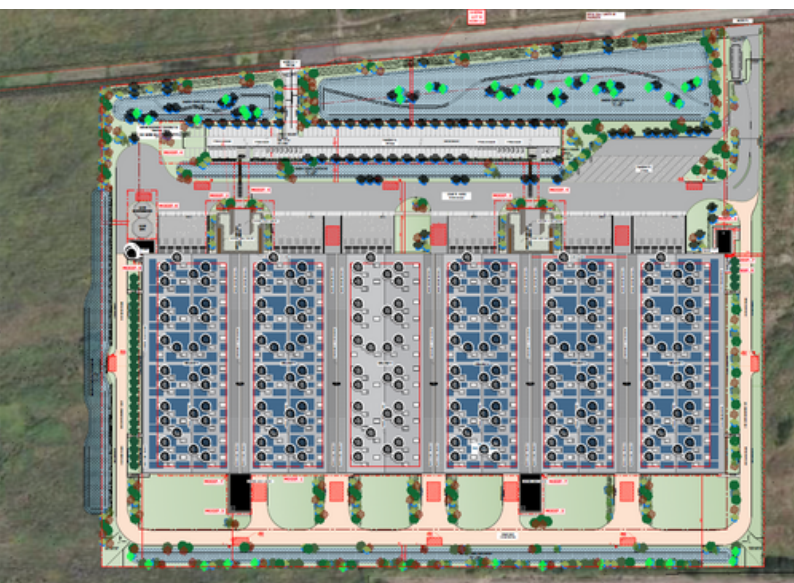


**Visibilité exceptionnelle
depuis le Pont de Normandie**

Un projet prêt à développer :

Autorisation pour un bâtiment logistique
de **38 181m²** comprenant :

- **6 cellules de stockage.**
- **Abris de quai et quais de chargement/déchargement.**
- **Bureaux et locaux sociaux.**
- **Locaux techniques** (poste transfo, chaufferie, sprinklage, photovoltaïque...).
- **Zones de manœuvre, parking VL et PL, voies de contournement.**



Capacités opérationnelles :

- **Capacité totale du site : 160 personnes.**
- **135 places** dont 3 PMR.
- **28 places pré-équipées** pour bornes de recharge électriques
- **12 emplacements poids lourds**



Contact

Wilfrid Gallais
wgallais@shema.fr

02 35 19 77 09
06 07 78 51 60

www.shema.fr