



# Bureaux

Au pied du Pont de Normandie



## Les + Bureaux des

- Au pied du pont de Normandie
- Adresse emblématique
- Accessibilité A29

### Site

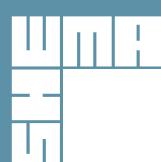
Un cadre de travail de premier plan qui offre des vues exceptionnelles sur le pont de Normandie et les espaces paysagés du parc

### Accès

Un accès immédiat à la bretelle d'entrée et de sortie de l'autoroute A29

### Mobilités

Le centre-ville est relié au parc d'activités par une navette gratuite. Stationnements vélos mutualisés. Parc d'activités traversé par la voie verte « La Seine à Vélo »



**SHEMA**

Immeuble Le Calypso  
81, rue Claude Lévi Strauss  
76620 Le Havre

02 35 19 77 00

### Le parc d'activités Calvados-Honfleur

accueille des implantations de premier plan avec le Normandy Outlet et le parc tertiaire. De nombreux services sont également proposés sur le site pour vous et vos collaborateurs : commerces, hôtellerie, pôle santé, équipements de sports et de loisirs, restauration.



Dans un cadre d'exception

### Un parc d'activités labellisé pour sa démarche RSE

Décerné par la Région Normandie, ce label valorise les parcs d'activités durables et collectifs pour leurs engagements sociétaux, environnementaux et territoriaux. Il récompense une démarche équilibrée entre l'épanouissement des salariés, le respect de l'environnement et le dynamisme de l'économie locale.

Parc d'activités

**NORMANDIE  
ReResponsable**



Offrez vous une adresse PRO à HONFLEUR

# Immeuble L'Estuaire-Honfleur

## L'immeuble de bureaux L'Estuaire-Honfleur

sur le parc d'activités Calvado-Honfleur propose une superficie totale de 2 353 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux, pour toutes les activités tertiaires qui souhaitent offrir un cadre de travail valorisant pour leurs salariés et afficher une image positive de leur société.

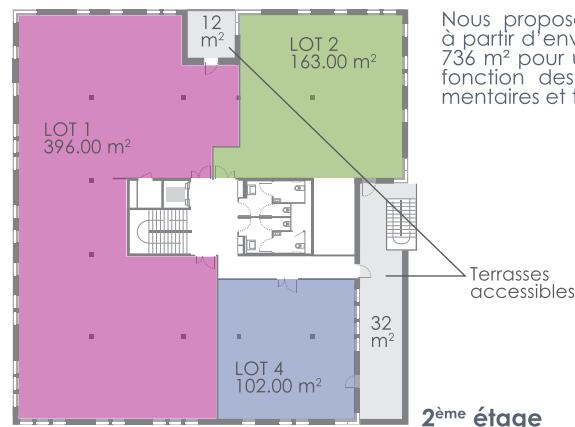
L'Estuaire-Honfleur est un véritable **centre d'affaires** qui peut regrouper des professions libérales, des PME et TPE qui souhaitent se développer dans des locaux très qualitatifs à des coûts maîtrisés profitant de la mutualisation des espaces de circulation et des blocs sanitaires. Vous disposez de places de stationnement privatives, mais aussi de places réglementaires PMR partagées.

### Plan masse



### Des plateaux adaptables selon vos exigences

Exemples de découpages possibles



Nous proposons des superficies à partir d'environ 100 m<sup>2</sup> jusqu'à 736 m<sup>2</sup> pour un étage entier, en fonction des contraintes réglementaires et techniques.

### Un cadre de travail optimum pour vous et vos collaborateurs

L'architecture de l'immeuble offre de beaux espaces en plateaux semi aménagés ou aménagés selon les besoins du preneur, avec 4 orientations différentes bénéficiant de vues imprenables sur le Pont de Normandie ou sur le parc paysager.

Sur les 3 niveaux, l'immeuble permet également de profiter d'**espaces extérieurs privatifs de 12 à 94 m<sup>2</sup>** pour le confort au quotidien de vos équipes.



Vue possible depuis vos bureaux

### La performance environnementale Pour des charges réduites et un confort

L'immeuble répond aux meilleures règles et normes d'isolation phonique et thermique pour un confort de travail et des charges réduites. Il est équipé d'une pompe à chaleur réversible en toiture, associée à une centrale de traitement d'air double flux.

### Le rez-de-chaussée

sera totalement occupé par des services médicaux et para médicaux.

40% du programme est déjà commercialisé. Livraison 2026.