



Bureaux

Au pied du Pont de Normandie

Situé au pied du Pont de Normandie, entre les autoroutes A29 et A13, l'immeuble Estuaire-Honfleur, au cœur du parc d'activités Calvados-Honfleur, offre une opportunité majeure pour les entreprises qui souhaitent réussir une implantation stratégique et qualitative de leur immobilier.

Le parc d'activités Calvados-Honfleur

accueille des implantations de premier plan avec le Normandy Outlet et le parc tertiaire. De nombreux services sont également proposés sur le site pour vous et vos collaborateurs : commerces, hôtellerie, pôle santé, équipements de sports et de loisirs, restauration.



Dans un cadre d'exception

Un parc d'activités labellisé pour sa démarche RSE

Décerné par la Région Normandie, ce label valorise les parcs d'activités durables et collectifs pour leurs engagements sociétaux, environnementaux et territoriaux. Il récompense une démarche équilibrée entre l'épanouissement des salariés, le respect de l'environnement et le dynamisme de l'économie locale.

Parc d'activités

NORMANDIE
ReSponsable

Les⁺ Bureaux des

- Au pied du pont de Normandie
- Adresse emblématique
- Accessibilité A29

Site

Un cadre de travail de premier plan qui offre des vues exceptionnelles sur le pont de Normandie et les espaces paysagés du parc

Accès

Un accès immédiat à la bretelle d'entrée et de sortie de l'autoroute A29

Mobilités

Le centre-ville est relié au parc d'activités par une navette gratuite
Stationnements vélos mutualisés
Parc d'activités traversé par la voie verte « La Seine à Vélo »



SHEMA

Immeuble Le Calypso
81, rue Claude Lévi Strauss
76620 Le Havre

02 35 19 77 00



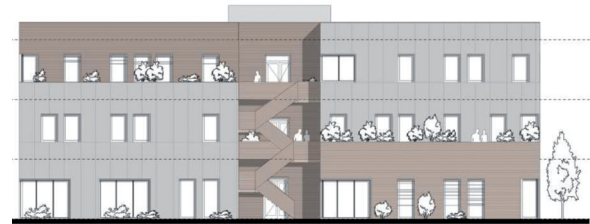
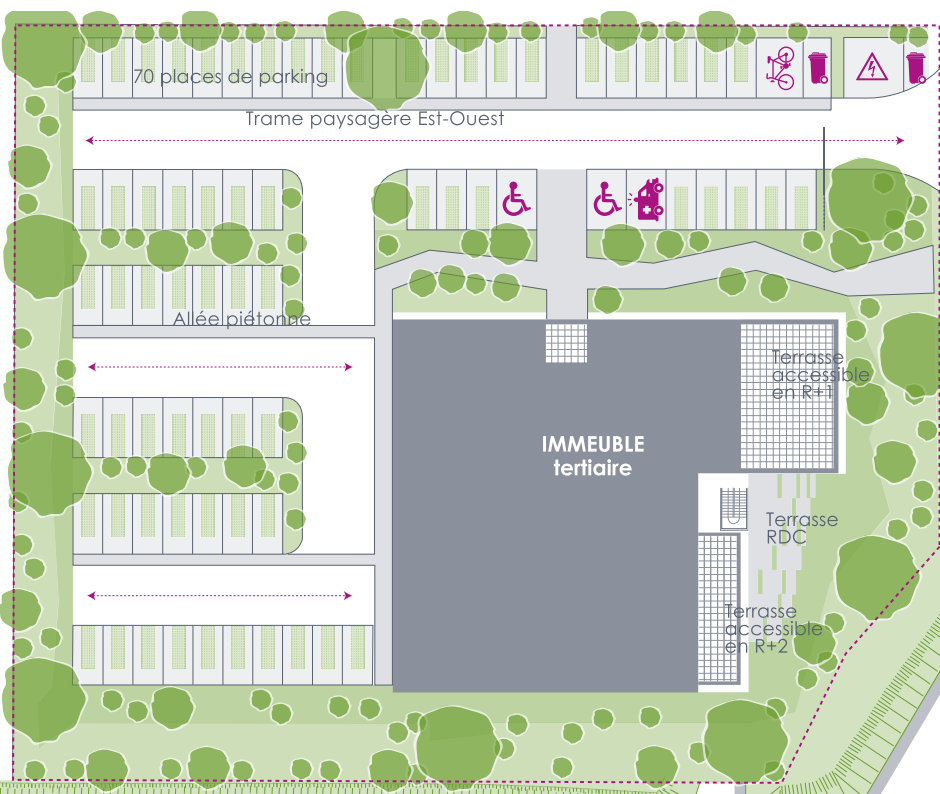
Offrez vous une adresse PRO à HONFLEUR

L'immeuble de bureaux L'Estuaire-Honfleur

sur le parc d'activités Calvado-Honfleur propose une superficie totale de **2 353 m²**, répartie sur **3 niveaux**, pour toutes les activités tertiaires qui souhaitent offrir un cadre de travail valorisant pour leurs salariés et afficher une image positive de leur société.

L'Estuaire-Honfleur est un véritable **centre d'affaires** qui peut regrouper des professions libérales, des PME et TPE qui souhaitent se développer dans des locaux très qualitatifs à des coûts maîtrisés profitant de la mutualisation des espaces de circulation et des blocs sanitaires. Vous disposez de places de stationnement privatives, mais aussi de places réglementaires PMR partagées.

Plan masse



Un cadre de travail optimum pour vous et vos collaborateurs

L'architecture de l'immeuble offre de beaux espaces en plateaux semi aménagés ou aménagés selon les besoins du preneur, avec 4 orientations différentes bénéficiant de vues imprenables sur le Pont de Normandie ou sur le parc paysager.

Sur les 3 niveaux, l'immeuble permet également de profiter d'**espaces extérieurs privatifs de 12 à 94 m²** pour le confort au quotidien de vos équipes.



Vue possible depuis vos bureaux

La performance environnementale Pour des charges réduites et un confort

L'immeuble répond aux meilleures règles et normes d'isolation phonique et thermique pour un confort de travail et des charges réduites. Il est équipé d'une pompe à chaleur réversible en toiture, associée à une centrale de traitement d'air double flux.

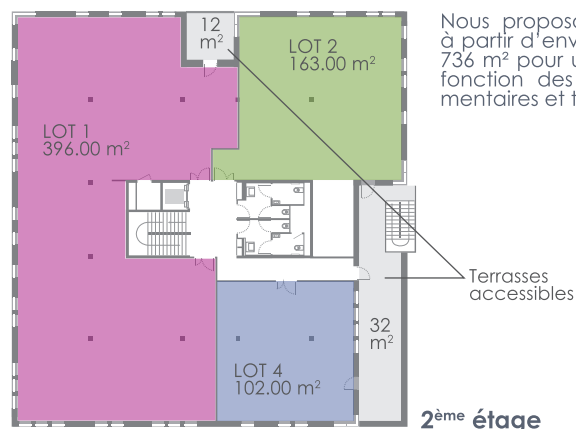
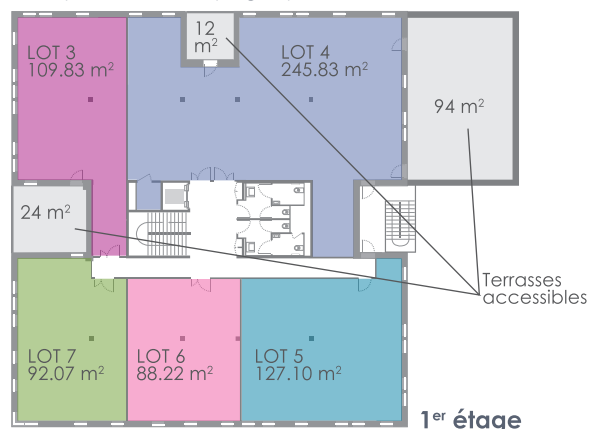
Le rez-de-chaussée

sera totalement occupé par des services médicaux et para médicaux.

40% du programme est déjà commercialisé. Livraison 2026.

Des plateaux adaptables selon vos exigences

Exemples de découpages possibles



Nous proposons des superficies à partir d'environ 100 m² jusqu'à 736 m² pour un étage entier, en fonction des contraintes réglementaires et techniques.