



Ateliers

Au pied du Pont de Normandie

Situé au pied du Pont de Normandie, entre les autoroutes A29 et A13, les Ateliers de Honfleur-Activités offrent une opportunité majeure pour les entreprises qui souhaitent réussir une implantation stratégique et qualitative de leur immobilier.

24 ateliers disponibles dans un cadre de travail exceptionnel

Un aménagement respectueux de la biodiversité

Le parc d'activités Calvados-Honfleur a été conçu dans une démarche de haute qualité environnementale. Le parti d'aménagement et l'architecture proposée ont permis le maintien et le développement de l'extraordinaire biodiversité du site.



des Les Ateliers

- Au pied du pont de Normandie
- Adresse emblématique
- Accessibilité A29
- Synergie avec le Normandy Outlet et le parc tertiaire

Ateliers modulables

À partir de 170m²

Modularité horizontale (regroupement d'ateliers) et verticale (mezzanine)

Voirie

Le site est équipé en voirie lourde

Services collectifs

Nombreux commerces, hôtellerie et restauration

Economies d'énergie

Utilisation d'énergies renouvelables et performance de l'enveloppe



Entre les Coteaux et la Seine

La trame d'espaces publics rattache le parc au milieu de l'estuaire, à travers les perspectives sur la Seine et les coteaux du relief, tandis qu'un corridor vert au centre du parc relie les deux zones naturelles à l'est et à l'ouest.

Parc d'activités Normandie Responsable

Décerné par la Région Normandie, ce label valorise les parcs d'activités durables et collectifs pour leurs engagements sociétaux, environnementaux et territoriaux. Il récompense une démarche équilibrée entre l'épanouissement des salariés, le respect de l'environnement et le dynamisme de l'économie locale.

Parc d'activités

**NORMANDIE
ReSponsable**



SHEMA

Immeuble Le Calypso
81, rue Claude Lévi Strauss
76620 Le Havre

02 35 19 77 00

Offrez vous une adresse PRO à HONFLEUR

24 ateliers disponibles et adaptables selon votre activité

L'ensemble est composé de deux bâtiments de **8 et 16 lots**. Ils sont tous de **plain-pied** avec une surface de **169 à 201 m²**. Une succession de bardage bois rythme les constructions et apporte un design épuré.

Plan masse



La performance environnementale au bénéfice des entreprises

La qualité constructive associée à la production d'énergies renouvelables permet de proposer un immobilier neuf économe et performant. La gestion sélective des déchets ou encore la connexion au réseau cyclable valorise également la qualité de l'implantation.



SHEMA LDA

Immeuble Le Calypso
81, rue Claude Lévi Strauss
76620 Le Havre

02 35 19 77 00

www.shema.fr

Ateliers
Honfleur Activités



Principe constructif

- **Isolation** du bardage double peau
- **Eclairage naturel** avec lanterneaux zénithaux
- **Electricité** avec une puissance de 9KVA par cellule
- **Dalle béton** d'une résistance de 1T/m²
- **Panneaux solaires** en terrasse permet une réduction de charges

Chaque lot est équipé d'une **large porte sectionnelle de 4x4m** qui facilitera votre chargement ou votre déchargement

Adaptables selon vos exigences

Une **modularité horizontale et verticale** est possible selon vos besoins (une mezzanine avec une hauteur libre de 5,70 m est réalisable). Les **huisseries en façade** permettent la réalisation d'un bureau si nécessaire.



Cadre arboré

Le terrain n'est pas clôturé. Les espaces libres seront arborés.

Cheminements piétons

Ils longent les façades des deux volumes et rejoignent le mail piétonnier public sur la limite parcellaire Sud.



Contact

Wilfrid Gallais
wgallais@shema.fr

06 07 78 51 60