

ZAC MARIGNAN A ELBEUF-SUR-SEINE

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERETS POUR IDENTIFIER UN
PROJET D'IMPLANTATION DANS LE SHED**

PRESENTATION DES ATOUTS DU SITE



LOCALISATION SUR UN AXE MAJEUR

Distant d'environ 1 km du centre-ville d'Elbeuf, le site est localisé au Nord de la Ville aux abords de la Voie sur berge qui longe la Seine, près de 15 000 véhicules par jour empruntent cet axe. Ce sont même plus de 21 000 véhicules qui, chaque jour, traversent le pont Jean Jaurès et 6 000 le pont Guynemer à proximité immédiate du site.



ACCESSIBILITE

Réseau autoroutier

A13 / A28 / A 150

Gare SNCF Rouen-Rive-Droite

Paris à 1H30 en TER

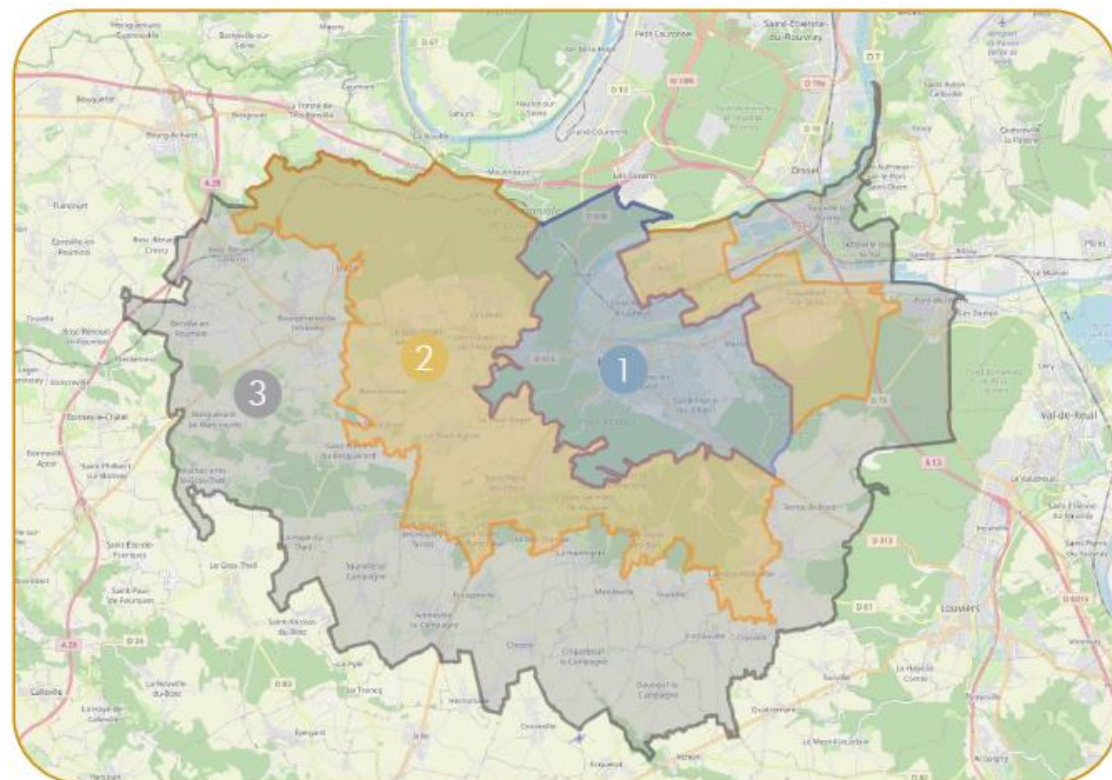
Nombreuses Lignes de bus, métro et TER

Desservent l'agglomération

Arrêt de bus « Champ de foire » à 2 min à pied



ZONE DE CHALANDISE



ZONE 1
ACCESSIBILITÉ



0 – 10 min voiture

POPULATION



44 498

ZONE 2
ACCESSIBILITÉ



10 – 15 min voiture

POPULATION



25 160

ZONE 3
ACCESSIBILITÉ



15 – 25 min voiture

POPULATION



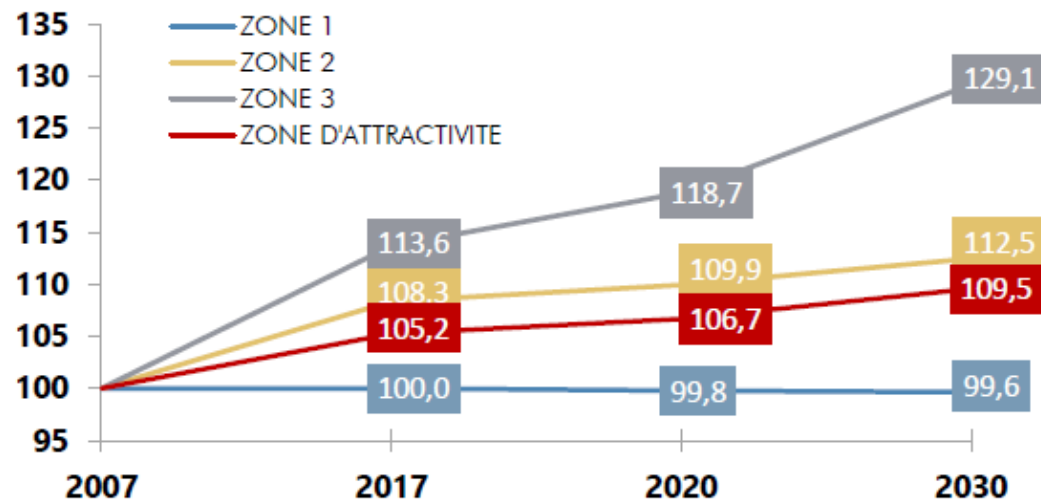
21 679

Population elbeuvienne (2019) – 16 224 habitants

	Communes
Zone 1	Elbeuf ; Caudebec-lès-Elbeuf ; Martot ; Orival ; Saint-Aubin-lès-Elbeuf ; Saint-Pierre-lès-Elbeuf
Zone 2	Bosroumois ; Cléon ; Criquebeuf-sur-Seine ; Freneuse ; La Haye-Malherbe ; La Londe ; La Saussaye ; Le Bec-Thomas ; le Thuit de l'Oison ; Saint-Cyr-la-Campagne ; Saint-Didier-des-Bois ; Saint-Germain-de-Pasquier ; Saint-Ouen-de-Pontcheuil ; Saint-Ouen-du-Tilleul ; Saint-Pierre-des-Fleurs
Zone 3	Amfreville-Saint-Amand ; Crasville ; Crestot ; Criquebeuf-la-Campagne ; Daubeuf-la-Campagne ; Fouqueville ; Grand Bourgtheroulde ; la Harengère ; La Haye-du-Theil ; Les Monts du Roumois ; Mandeville ; Pont-de-l'Arche ; Saint-Pierre-du-Bosguérard ; Sotheville-sous-le-Val ; Surtauville ; Terres de Bord ; Tourville-la-Campagne ; Tourville-la-Rivière ; Vraiville

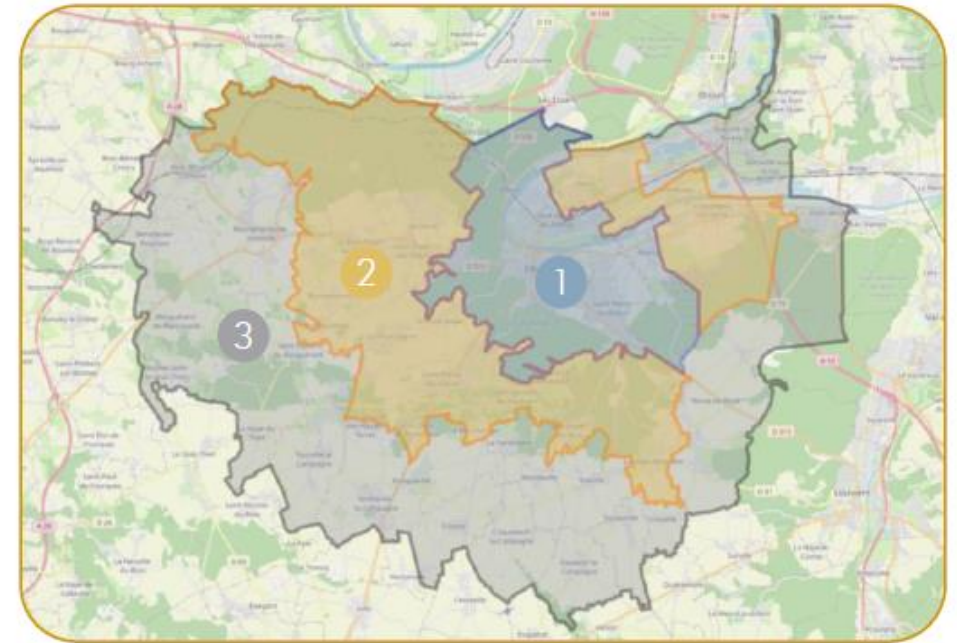
EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

	2007	2017	2020	2030
Zone 1	44 498	44 498	44 393	44 327
Zone 2	23 222	25 160	25 527	26 115
Zone 3	19 076	21 679	22 651	24 636
Total ZDC	86 796	91 337	92 570	95 077



- ✓ Une zone d'attractivité en croissance démographique de plus de 5% en 10 ans qui connaît des perspectives à la hausse de près de 10% à horizon 2030. La zone 3 contribue à hauteur de 79% pour la croissance de population de la zone de chalandise.

REVENU MOYEN PAR FOYER FISCAL ET PART DE FOYERS IMPOSES



	Revenus	Foyers Imposés
Zone 1	19 831 €	36,9 %
Zone 2	29 664 €	51,6 %
Zone 3	28 616 €	50,4 %
Total ZDC	24 369 €	43,8 %

- ✓ Les revenus moyens par foyer fiscal de la zone 2 et 3 sont supérieurs aux indices de référence. Il en est de même pour le taux de foyers imposés (42,8% pour le département, 44,3% pour la France métropolitaine).