

**Développez votre activité
à Évreux, en Normandie,
aux portes de Paris**

**Rejoignez le parc d'activités Longbuisson 3,
pôle d'excellence et d'innovation !**

Long Buisson 3, un parc d'activités à Haute Performance Environnementale à Évreux

Rejoignez un espace innovant et durable

Le nouveau Parc d'activités Long Buisson 3, d'une superficie de 40 hectares cessibles vise l'excellence environnementale et la qualité de vie au travail.

L'ouverture sur la ville et ses usagers, avec la création d'équipements sportifs et de santé et d'espaces extérieurs de qualité, permettant de favoriser le bien-être des futurs employés, des riverains et des usagers.

La sobriété et la durabilité, avec l'accompagnement des porteurs de projets dans le développement de programmes responsables et bas carbone.

La biodiversité renforcée, avec un projet paysager innovant et ambitieux, proposant différents milieux et permettant le développement d'une biodiversité augmentée :

- Réalisation d'un espace naturel ouvert aux riverains et usagers qui recevra un verger conservatoire.
- Réalisation d'une trame verte et bleu s'appuyant sur différentes typologies de milieux (frais et humides, secs et herbacés, zones arbustives...)
- Éco-gestion du site.

Des aménagements extérieurs de qualité accompagnant les futures implantations.



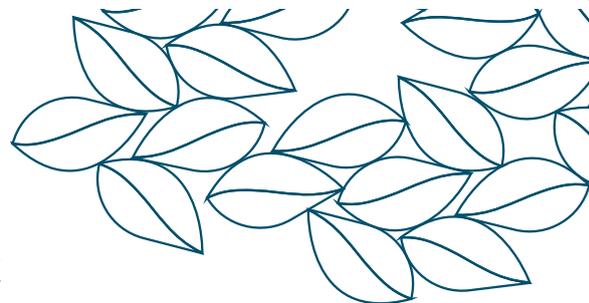
Un foncier et un immobilier sur-mesure pour développer votre activité

40 hectares sont disponibles pour créer ou développer votre activité en Normandie, aux portes de l'Île-de-France. C'est la dernière zone disponible en continuité directe des secteurs urbanisés du cœur de l'agglomération.

La localisation du Parc d'activités – entre 4 bassins économiques et d'emplois : Paris, Rouen, Le Havre et Caen – est stratégique, pour accéder aux clients et bénéficier du dynamisme du marché du travail.

L'accessibilité a été travaillée en créant une bretelle de sortie depuis la RN 1013 (accès vers l'autoroute A13), permettant de desservir directement le Parc d'activités. Une liaison en bus est prévue pour relier le Parc au centre-ville et à la gare d'Évreux.

Des secteurs d'activités porteurs sur le territoire

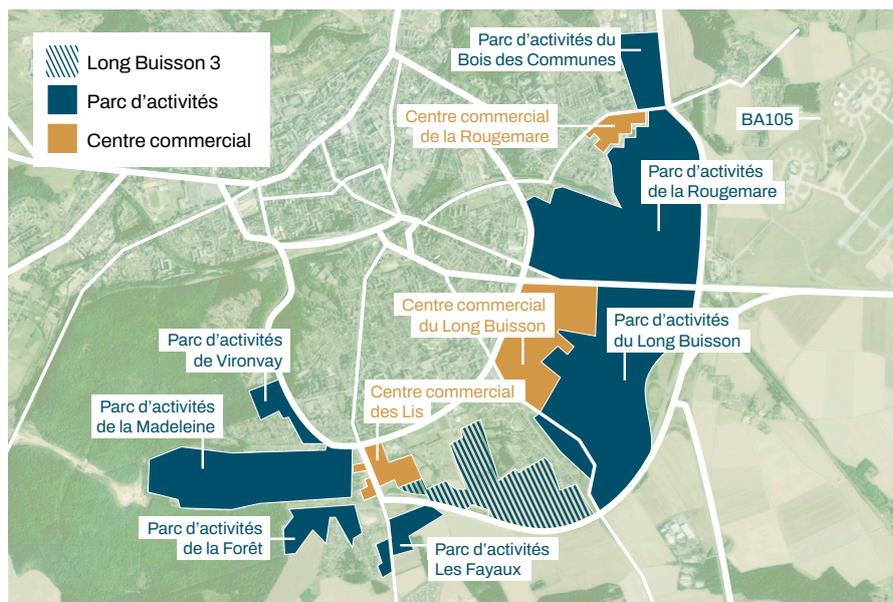


Le Parc d'activité Long Buisson 3 s'inscrit dans un continuum économique sur l'agglomération Évreux Portes de Normandie

Évreux Portes de Normandie bénéficie de secteurs d'activité variés et complémentaires : logistique, pharmacologie et cosmétique, technologies... Le développement du Parc d'activité Long Buisson 3 s'inscrit dans un continuum économique sur l'agglomération Évreux Portes de Normandie.

Le Parc d'Activité Long Buisson 3 représente une opportunité de renforcer le développement des activités déjà présentes sur le territoire tout en les enrichissant avec de nouvelles initiatives à forte valeur ajoutée. Les nouvelles implantations permettront de créer des synergies entre les acteurs, de développer de nouveaux emplois (2 000 à terme) au sein d'un écosystème économique, tout en créant une continuité entre les parcours de formation et d'insertion professionnelle sur le territoire grâce à un réseau d'entreprises.

L'Agglomération Évreux Portes de Normandie est membre de la Cosmetic Valley et du cluster pharmaceutique Polepharma. Elle dispose d'une pépinière d'innovation numérique.



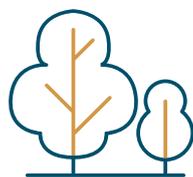
Le numérique et les énergies, au cœur de l'innovation normande

Ce nouveau pôle pourra réunir des acteurs spécialistes de filières innovantes au développement soutenu, comme l'industrie verte ou les énergies renouvelables. La proximité de la Base Aérienne 105 et sa pépinière de start-up SMART'UP regroupant 2 500 personnes, alliée au foncier disponible sur Long Buisson, favorise la création et le développement d'un écosystème centré sur l'innovation.

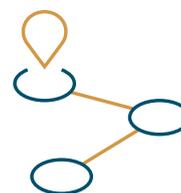
Un bassin de vie attractif



Des **équipements publics** de qualité : scolaires, médicaux, culturels et sportifs



De nombreux **espaces verts** : 225 hectares



Des **déplacements facilités** : 13 allers-retours Paris-Évreux-Caen par jour

+ 110 000
habitants
sur l'agglomération

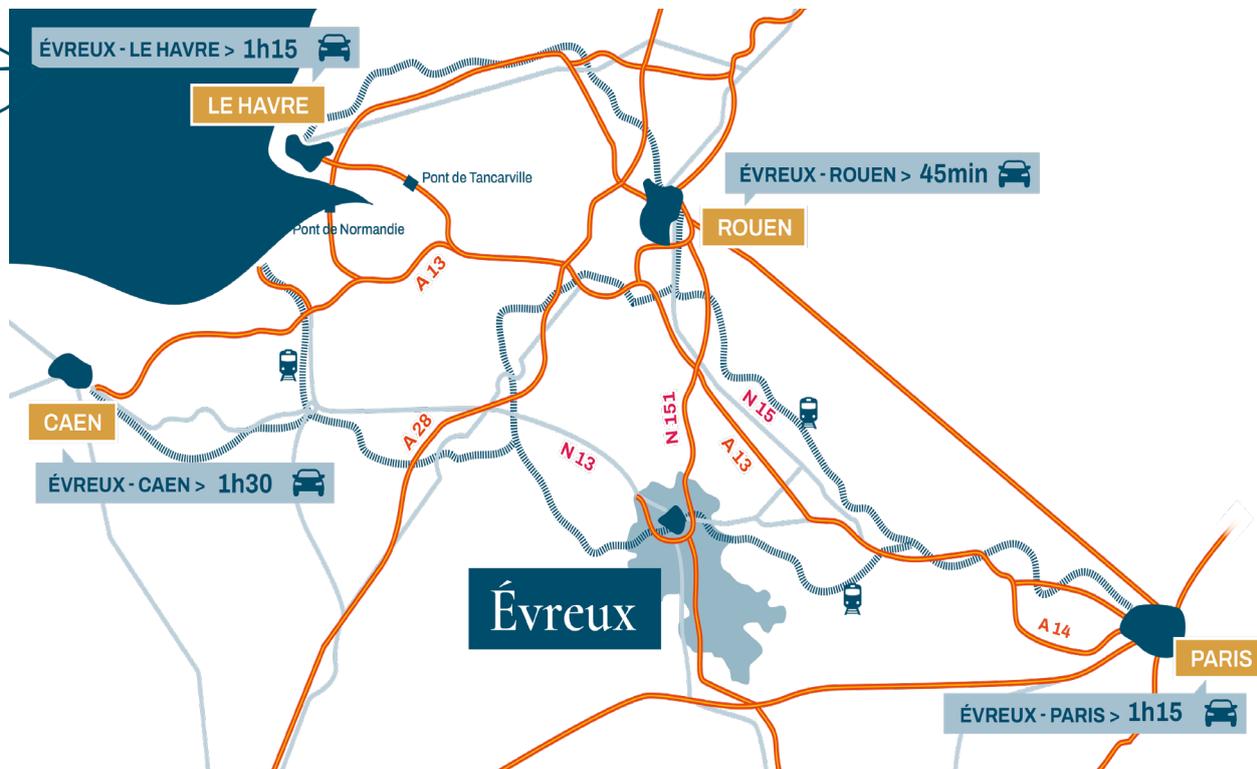
+ 50 000
emplois

5 778
entreprises
sur l'agglomération

+4 000
étudiants



La nature au cœur de votre développement, entre Paris et la Normandie



À vos côtés pour concrétiser votre projet

La SHEMA **aménage et commercialise le site**. Véritable interface entre les entreprises et la collectivité, elle est l'interlocuteur privilégié des porteurs de projet.

La SHEMA **vous conseille et vous assiste** dans l'étude et le montage de votre projet d'implantation en vous apportant une expertise technique, juridique et financière.

La Direction de l'Attractivité Économique, de l'Emploi et de la Formation de l'Agglomération Evreux Portes de Normandie est l'interlocutrice privilégiée des entreprises.

À travers son Office de l'Entreprise et de l'Emploi, elle aide et accompagne les porteurs de projet à s'implanter sur le territoire.

En savoir
plus ...



Tél. : 02 31 46 91 40
Mob : 07 87 71 32 53
www.shema.fr



ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

Tél. : 02 32 31 92 64
Mail : o2e@epn-agglo.fr
www.evreuxportesdenormandie.fr