



Valorisez votre image

A vendre

Le Village d'Artisans Pays de **L'Aigle**

Venez intégrer le village d'artisans et profitez de la synergie entrepreneuriale du pôle d'activités de la Frémondrière ainsi que son effet vitrine de premier plan.

Le village d'Artisans est situé dans l'entrée immédiate du parc d'activités de la ZAC de la Foucardière.

L'ensemble comprendra à terme 7 ateliers. Le premier, déjà réalisé, est vendu et deux ateliers sont actuellement disponibles immédiatement. Les quatre autres seront construits à la demande et livrables à 6 mois. Cette souplesse permet de répondre au mieux à vos besoins en terme d'aménagement.

Un soin particulier est apporté au design contemporain.

C'est pour vous, vos collaborateurs et vos clients une adresse de choix.

Nous avons également effectué des choix constructifs

afin que ce lieu de travail soit, pour vous et vos équipes, **confortable** en terme d'isolation, de chaleur et d'éclairages ; **pratique dans son fonctionnement** et avec ses équipements ; **économique en terme de consommation.**

Chaque bâtiment comporte une partie administrative et d'une partie atelier. L'aménagement est entièrement modulable ateliers-bureaux, des sanitaires, vestiaires.

Si besoin, une mezzanine peut également être prévue.

Les **+** du Village d'Artisans

- A 1h15 de Paris
- Design soigné
- Tarif attractif
- Synergie du pôle artisanal et industriel
- Ateliers adaptables
- Disponibles sous 6 mois

Superficie

Superficie des lots :

- Atelier 1 : 614 m²
- Atelier 2 : 378 m²
- Atelier 2 bis : 488 m²
- Atelier 3 : 305 m²
- Atelier 4 : 339 m²
- Atelier 5 : 389 m²
- Atelier 6 : 389 m²

Stationnement

Zone de stationnement privative par lot



SHEMA

Les Rives de l'Orne
15 avenue P. Mendès France
bp 53 060 . 14018 CAEN cedex 2

0 222 51 12 12



www.shema.fr

Des ateliers sur mesures

Plan masse

Les espaces extérieurs seront partagés

Les lots 2 et 2 bis sont déjà disponibles

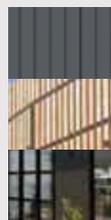
Si nécessaire, l'aménagement d'une mezzanine est possible



Les 4 parcelles projetées (3, 4, 5 et 6) sont adaptables à la demande et regroupables

Principe constructif faible consommation

- Conçu selon la réglementation Code du Travail et conforme RT 2012
- Un éclairage naturel optimisé limitant la consommation d'énergie
- Séparation mur coupe-feu et isolement par rapport à un tiers

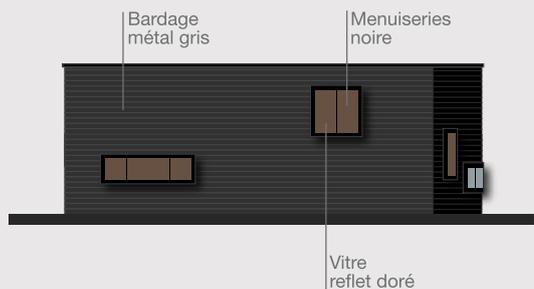


- Bardage métal gris titanium 9007
- Résille bois naturel
- Menuiseries noires

Façade Ouest



Façade Sud



Fiche technique

- Gros oeuvre : dallage dimensionné pour une charge répartie de 1t/m² ; finition surface anti-poussière.
- Charpente métallique : peinture anti-rouille.
- Bardage : double peau avec isolant 120 mm ; support enseigne en bardage bois naturel (châtaignier).
- Serrurerie : porte sectionnelle isolée 4,00 x 4,50 m ; commande manuelle ; portillon métallique isolé.
- Menuiseries extérieures : double vitrage isolant à contrôle sur l'ensemble des menuiseries.

VRD

- Espaces libres seront entièrement végétalisés.
- Réalisation zone déchets commune pour mise en place de bennes.
- Voirie adaptée à une circulation de 10 PL/jours.
- Réseaux (AEP, électricité, téléphonie/fibre, EU) en limite de lot.
- EP collectées et dirigées vers le bassin d'infiltration public.