

Bureaux neufs à vendre

IMMEUBLE PASSERELLE

Hérouville-Saint-Clair



Caractéristiques du bien

- Immeuble en R+3, avec terrasse privative
- Les plateaux sont proposés individuellement à la vente
- Rez-de-chaussée commercial
- Parties communes : hall, escalier, ascenseur, boîtes aux lettres ...
- Nombreuses places de stationnement publiques gratuites

■ Vos bureaux neufs
livrés bruts

■ À partir de
2 200€/m²

■ Plateaux de bureaux
de 220 m² SDP

Une implantation stratégique en milieu urbain

L'immeuble PASSERELLE affiche une silhouette sobre et élégante, bordé d'un **parc paysager** offrant un environnement de qualité. Parfaitement visible depuis l'**Avenue de la Valeuse**, en plein cœur d'Hérouville, cet emplacement idéal offre tous les **services** nécessaires à proximité.

Ce programme est composé de **4 plateaux bruts** dont une vitrine au rez de chaussée. Il est également doté d'une **terrasse privative** au troisième niveau.

À proximité :

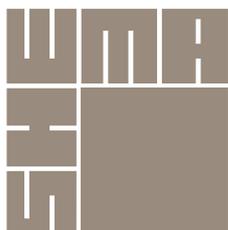
Commerces, restaurants, hôtels

Transport en commun : Bus à proximité immédiate, Tramway à 200m

Lieux culturels : cinéma, théâtre, salle de spectacle

Écoles, parcs urbains

Pistes cyclables



Un programme réalisé par la SHEMA

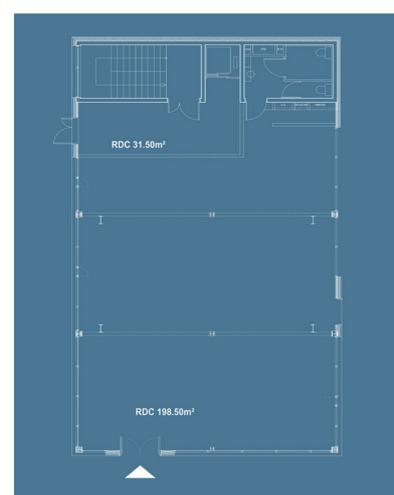
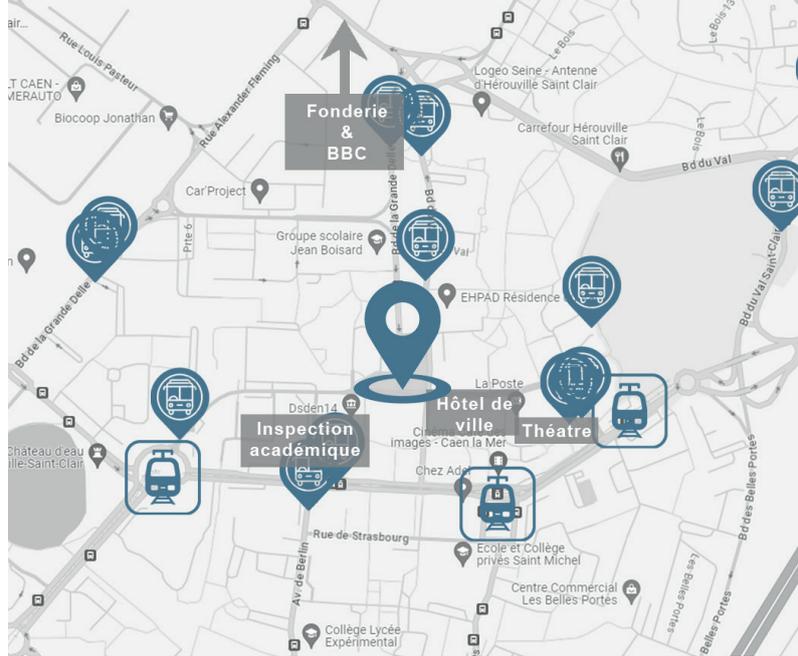
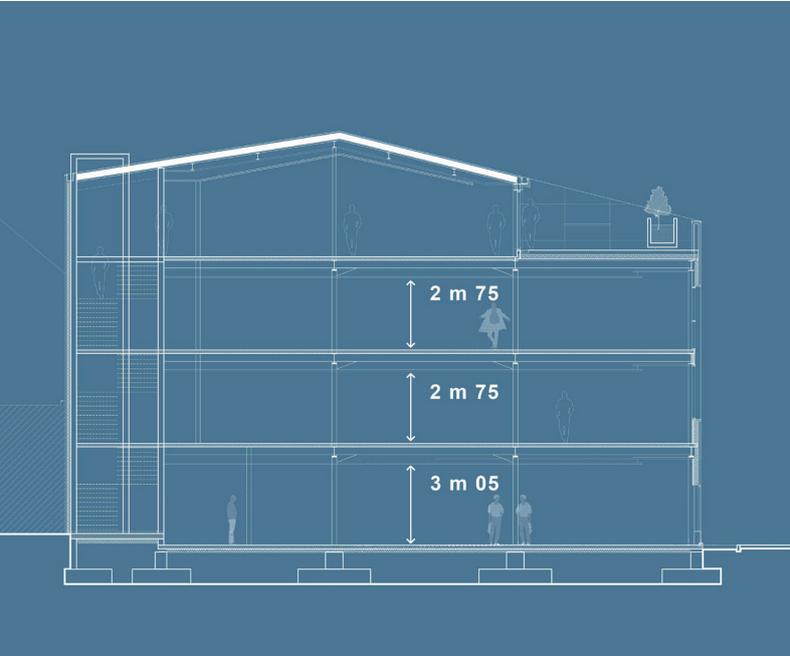
Contact commercial

Pascal Goux
pgoux@shema.fr

02 31 06 68 22
06 71 17 62 97



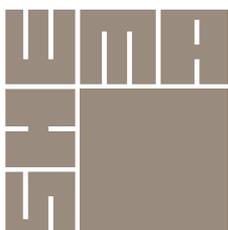
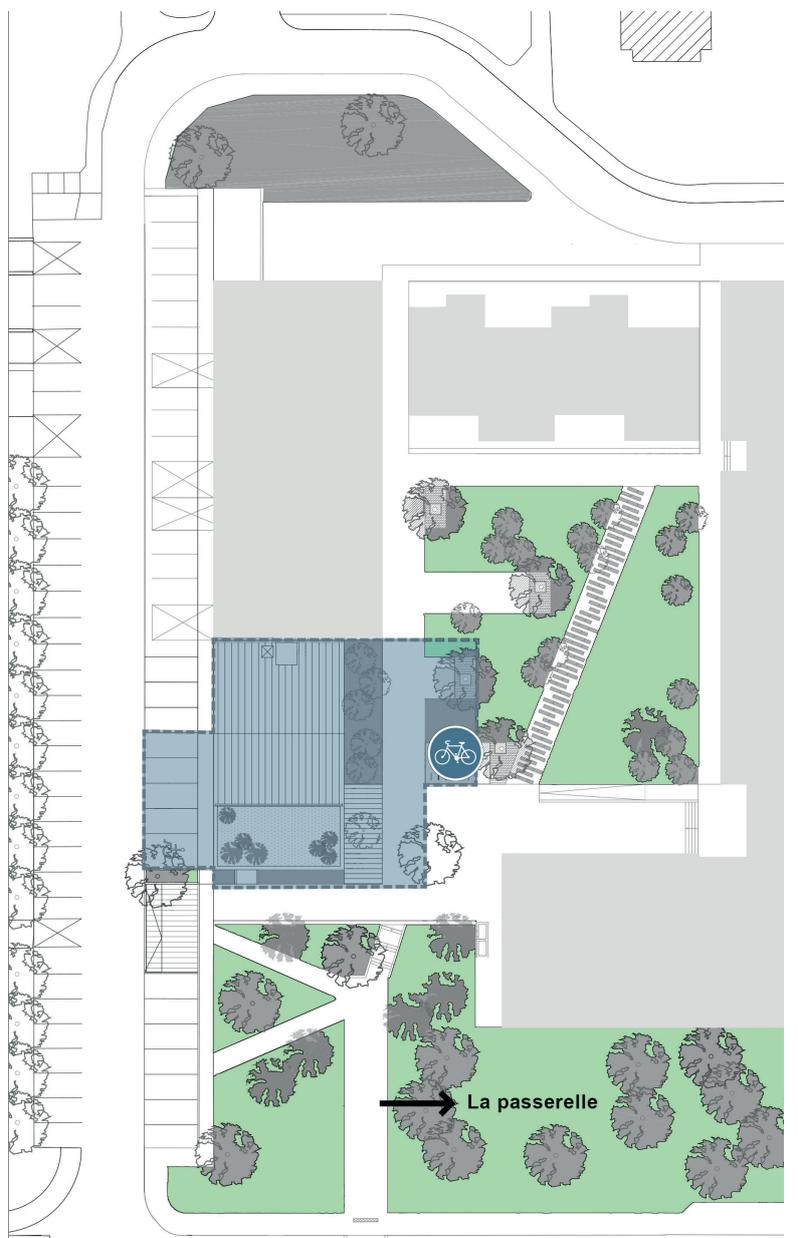
www.shema.fr



Rez-de-chaussée

3ème étage : avec terrasse
privative

Niveau	Surface de plancher (m ²)
Rez-de-chaussée	232.85
1er étage	227.40
2ème étage	227.40
3ème étage	156.30 + terrasse de 67m ²
Surface totale	843.95



Un programme réalisé par la **SHEMA**

Contact commercial

Pascal Goux
pgoux@shema.fr

02 31 06 68 22
06 71 17 62 97



www.shema.fr