

Plateaux de bureaux
à partir de 160 m².



■ Vos bureaux neufs
livrés brut à
Hérouville-Saint-Clair.

■ Plateaux de
bureaux de 160 m²
à 520 m².

■ Le programme
sera livré fin 2023.

Caractéristiques du bien

- Immeuble construit en rez-de-chaussée et quatre étages
- Les plateaux sont proposés individuellement à la vente ou à la location le cas échéant
- Vitrites en rez-de-chaussée
- Parties communes : escalier, ascenseur, local technique et blocs sanitaires
- Terrasses privatives du R+2 au R+4
- Places de stationnement privatives en ouvrage et en extérieur, local vélo

Implantation stratégique en centre-ville

Le programme ARCOLE est situé en façade de l'avenue de la grande cavée, au pied du tramway, du bus de ville et à 200 mètres d'un échangeur avec le boulevard périphérique. De nombreuses ouvertures ainsi que des terrasses présentes à chaque étage apportent de généreuses vues sur l'extérieur.

L'immeuble affiche une image résolument moderne, des places de stationnement privatives en ouvrage et en extérieur et bénéficie de près de 400 places de stationnement à proximité.

À proximité :

Centre-ville, restaurants, épicerie et commerces de proximité ;
Centre commercial Hérouvillais ;
Lieux culturels (cinéma, théâtre, salle de spectacle) ;
Écoles ;
Parcs.



Un programme réalisé par la SHEMA

Contact

Pascal Goux
pgoux@shema.fr

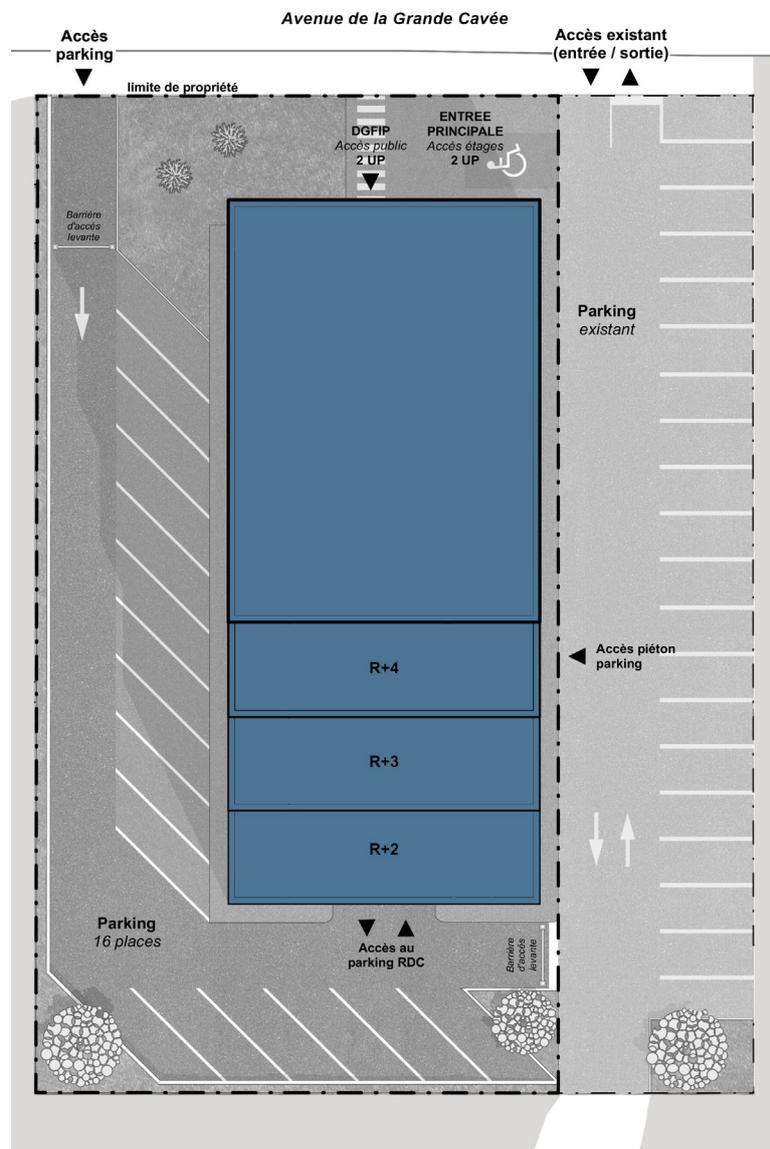
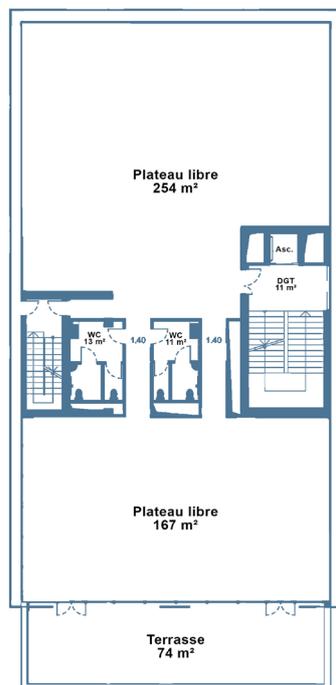
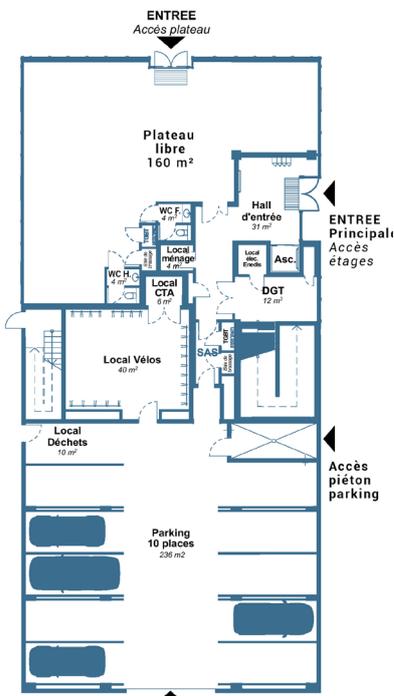
02 31 06 68 22
06 71 17 62 97

www.shema.fr



Rez-de-chaussée

2ème étage



Niveau	Surfaces privées m ²
Rez-de-chaussée	160
1er étage	520
2ème étage	450 + 74 de terrasse
3ème étage	375 + 74 de terrasse
4ème étage	279 + 82 de terrasse
Surface totale	2 014



Un programme réalisé par la SHEMA

Contact
Pascal Goux
pgoux@shema.fr

02 31 06 68 22
06 71 17 62 97

www.shema.fr