

Développement économique local



Choisissez

l'expertise de proximité



Shema / Les Développeurs Associés

ASSISTANCE AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL

Entreprise spécialisée dans les missions d'assistance au développement économique auprès des collectivités, Les Développeurs Associés (LDA), créée en 1997, est une filiale de la SHEMA, société d'économie mixte locale dont les compétences en aménagement et en montage de projets sont unanimement reconnues en Normandie.

Des réponses sur mesure - 8 expertises à la carte

« Notre savoir-faire consiste à réaliser des missions de développement économique dont votre territoire pourrait avoir besoin. Nous adaptons notre intervention à vos demandes en construisant des réponses « à la carte » selon vos attentes et vos priorités. Ce mode d'intervention vous offre souplesse, professionnalisme et maîtrise budgétaire. »



1 **Approfondir** le potentiel économique de mon territoire

- Analyse socio-économique du territoire
- Définition des stratégies économiques
- Élaboration d'un plan d'actions



2 **Promouvoir** mon territoire auprès des acteurs locaux et régionaux

- Marketing territorial
- Établissement d'une stratégie de communication économique
- Organisation d'actions de promotions



3 **Créer** une nouvelle zone d'activités, réutiliser une friche industrielle

- Évaluer l'opportunité de créer ou de développer du foncier économique
- Recenser des sites à l'état de friches et présenter pour chacun d'eux leurs caractéristiques et pistes de valorisation



4

Accroître l'attractivité

des zones d'activités, répondre à l'évolution des besoins des entreprises, optimiser le foncier des parcs existants

- Analyse qualitative des parcs d'activités
- Recueil de la perception usagers et entreprises
- Détection de pistes de mutualisation d'équipements et services
- Analyse des espaces bâtis publics/privés dans le but d'une potentielle optimisation foncière
- Détection des pistes de synergies entre entreprises et accompagnement de leur mise en œuvre
- Organisation de manifestations et d'animations au sein des parcs d'activités

6

Aider

au développement et à l'implantation des entreprises

- Recensement des projets de développement à court, moyen et long terme
- Enquête sur les besoins des entreprises et propositions d'actions pour y répondre
- Accompagnement des entreprises dans leur projet d'implantation
- Prospection exogène
- Organisation de salons professionnels

5

Réaliser

des ateliers relais, une pépinière d'entreprises, un hôtel d'entreprises, un tiers lieu

- Analyse des besoins des entreprises
- Définition d'un programme détaillé
- Approche financière du projet
- Gestion et animation des lieux
- Définition d'un mode de gestion

7

Développer

mon cœur de ville et mes commerces

- Étude pour la création d'une boutique test
- Analyse des disponibilités immobilières
- Étude de portage des cellules commerciales
- Accompagnement à la création d'une union commerciale
- Veille commerciale

8

Développer, renforcer

mon service de développement économique

- En appui de votre service économique, un chargé de développement pourra vous accompagner. La régularité des permanences qu'il effectuera sur place, par exemple une journée par semaine, est définie en fonction de vos besoins.





Et pourquoi pas vous ?

Nos missions d'accompagnement économique auprès des collectivités ont débuté il y a plus de 25 ans. Elles nous ont amenés à travailler sur un grand nombre de territoires, dont vous trouverez ci-dessous quelques références.

ORNE

- **Communauté Urbaine d'Alençon** : commercialisation des terrains, des ateliers relais et des bureaux, y compris rédaction des baux, états des lieux Entrées – Sorties.
- **Communauté de Communes du Pays de Sées** : depuis 2008, nous y effectuons l'ensemble des missions de commercialisation de foncier économique.

SEINE-MARITIME

- **Port Jérôme sur Seine** : assistance au transfert et à l'implantation de commerçants dans le cadre du projet de revitalisation urbaine du cœur de ville depuis 2016.
- **Le Havre Métropole** : nous sommes présents sur le territoire depuis 2014 dans le cadre de missions de commercialisation des parcs d'activités du Plateau au Havre et du Mesnil à Montivilliers.

EURE

- **Communauté de communes de Pont-Audemer** : nous y effectuons l'ensemble des missions d'un service de développement économique depuis 1998.
- **Communauté de communes de Beuzeville** : étude d'opportunité pour la création d'une zone d'activités en 2016.

MANCHE

- **Saint-Lô Agglo** : étude d'opportunité relative à la création d'ateliers relais agroalimentaires et d'une pépinière en 2019.

CALVADOS

- **Communauté de communes Cœur de Nacre** : étude d'opportunité pour l'extension d'une future zone d'activités et étude d'opportunité relative à la création d'une pépinière d'entreprises en 2013.
- **Communauté de Communes CABALOR** : étude - diagnostic, définition d'une stratégie économique, approche concurrentielle, proposition de scénarii de développement en 2016.

© Philippe Delval



Une équipe expérimentée et réactive au service du territoire normand

La société LDA conserve volontairement une petite taille, permettant une flexibilité et une réactivité de ses équipes.

« Notre vocation est de nous positionner en tant qu'acteur régional, en intervenant exclusivement sur l'ensemble de la Normandie ».

Forts d'une excellente culture en matière de développement local et d'un ancrage régional, nos consultants peuvent appréhender l'ensemble des sujets relatifs au développement économique (diagnostic économique, études liées à la création de parcs d'activités, création – développement - reprise d'entreprises, aides publiques, recrutement...), et proposer des domaines d'expertises variés.

Votre contact : **Pascal Gouix - Directeur**

Port. : 06 71 17 62 97 - E-mail : PGouix@shema.fr



Les Rives de l'Orne - 15, avenue Pierre Mendès-France
BP 53060 - 14018 Caen Cedex 2
Tél. : 33-(0)2 31 46 91 40
E-mail : bienvenue@shema.fr
www.shema.fr