

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES



- Bâtiment d'accueil
- Restaurant panoramique
- 4 carrières
- 300 boxes 4x3m
- 200 places de stationnement compétiteurs

## Aménagement du Pôle International de Sports Équestres



Haras national du Pin

LE DOMAINE DU CHEVAL ROI

D O S S I E R D E P R E S S E



# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES



© David Commerchal

## Un renouveau global

Situé dans la Région du cheval par excellence et implanté au cœur d'un département nourri et bercé d'une économie équestre incomparable, le Haras national du Pin se projette aujourd'hui concrètement dans un renouveau global.

Le Département de l'Orne et la Région Normandie se mobilisent pour mener à bien les investissements nécessaires au développement de ce « Versailles du Cheval ».

En dehors du tourisme, de la filière équine, de la formation, le « Grand Projet » comprend un quatrième axe de développement : l'aménagement du Pôle International de Sports Équestres.

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES



## Vers un futur Pôle International de Sports Équestres

Le Pôle International de Sports Équestres, dont la construction est en cours, a une ambition : devenir un site sportif unique, s'imposant comme une référence à l'international.

**Portée par une vraie ambition sportive à la mesure du site, la reconfiguration comprend :**

- La création d'un **bâtiment d'accueil pour les professionnels** (staff, jury, compétiteurs) et pour **le grand public**, avec restaurant et locaux loués aux partenaires désireux de proposer des activités commerciales aux visiteurs et compétiteurs.
- La création de **2 carrières** de dimensions : 120 x 70 m - 120 x 60 m et de **2 carrières** 100 x 50 m, qui permettront d'accueillir notamment les compétitions d'attelage et de complet, et toutes autres activités proposées au Haras national du Pin.
- La création de **300 boxes en dur et de grande surface** (4 x 3 m) pour le bien-être des chevaux.
- La création de **surfaces de stationnement** pour les compétiteurs (VL, vans, PL) et de sanitaires ; des espaces confortables et fonctionnels pour l'accueil des véhicules des compétiteurs avec toutes les commodités.
- L'utilisation des **techniques d'arrosage par subirrigation** pour préserver la ressource en eau et offrir aux compétiteurs un sol équestre de « haute performance ».



© Mélanie Guillaumot



© Mélanie Guillaumot



© Mélanie Guillaumot

## Un site existant à valoriser

Aujourd'hui, seul site à accueillir des compétitions multidisciplinaires dans l'Orne, le Haras national du Pin sera demain – après de grands travaux d'envergure – un site sportif unique, s'imposant comme une référence à l'international.

Le site existant accueille déjà, à ce jour, de grandes compétitions de niveau international et l'environnement exceptionnel de la piste de cross en fait, notamment, un lieu unique.

Cependant, les infrastructures nécessitent des investissements pour consolider et développer son attractivité internationale et participer à l'offre régionale et départementale de qualité.

Pour conquérir la place de **Pôle International de Sports Équestres**, candidater demain à des compétitions de niveau supérieur, accueillir chevaux, cavaliers et propriétaires dans des conditions optimales, se positionner comme **Centre de préparation des JO 2024** et diversifier son offre avec de nouvelles activités, le Haras national du Pin programme une **réfection totale de l'espace des « Grands champs »**.



Vue sur le bâtiment d'accueil depuis l'entrée du site. À l'étage, le restaurant panoramique.

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES

## Qualité paysagère et objectifs environnementaux

L'objectif premier consiste à améliorer les infrastructures existantes et à reconfigurer le site en ayant toujours à l'esprit le respect **des enjeux environnementaux**. Une fois transformé, ce site deviendra ainsi plus vertueux grâce notamment à sa bonne gestion des eaux : utilisation **des techniques d'arrosage par subirrigation** pour préserver la ressource en eau et offrir aux compétiteurs un sol équestre de « haute performance ».

Le projet de revalorisation du site actuel s'appuie sur des trames paysagères historiques faisant son identité et sa majesté. Il prévoit de restaurer et de renforcer l'existant pour s'inscrire dans **une continuité temporelle et paysagère**.

Véritable colonne vertébrale du site, l'**Allée des Grands champs** lie entre eux tous les espaces du projet. C'est aussi un espace propice à la promenade et à la flânerie. Le langage paysager retenu se veut discret. Il oriente la vue du visiteur vers différentes options : tout droit vers le bâtiment central, à gauche vers les terrasses et les tribunes de la carrière principale et à droite de l'entrée vers le belvédère. Ce dernier aménagement, en surplomb de la détente N°1, permet d'observer le cheval à l'entraînement. Tenu relativement à l'écart des chevaux, le visiteur profite ainsi d'une vue englobant une grande partie du site jusqu'aux boxes avec, en arrière-plan, le paysage du bocage du Haras de la Verrerie et les boisements du domaine du Haras.

Dès l'entrée, un jeu de terrasses longe le bâtiment et la carrière principale. Les trois terrasses supérieures, séparées de banquettes végétales et espaces jardinés, permettent de rejoindre les gradins.



Vue générale sur le projet avec en premier plan la carrière Furioso (à gauche) et la carrière principale (à droite), puis le bâtiment d'accueil et, derrière, les carrières « détente ». Au centre, l'allée des Grands champs.

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES



Vue sur les gradins de la carrière Furioso, avec l'allée des Grands champs.



Vue sur le bâtiment d'accueil depuis l'entrée du site.



Vue depuis la carrière « Détente n°1 » sur le bâtiment d'accueil, le belvédère et une guérite jury.

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES



Vue depuis le belvédère sur la carrière « Détente n°1 ».



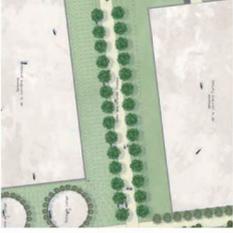
Vue sur le bâtiment d'accueil et les terrasses depuis les gradins de la carrière principale.



Les aménagements extérieurs concourent à mettre en valeur, à interagir avec un bâtiment central dont les formes des contours reprennent les grandes trames paysagères historiques. Ils ouvrent des vues vers les carrières mais aussi le grand paysage.

# La naissance du concept

Jeu de motifs entre le projet et l'existant :  
Mails arborés



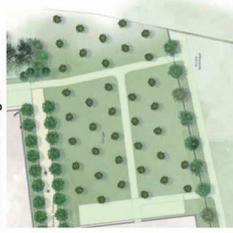
Jeu de terrasses orientales



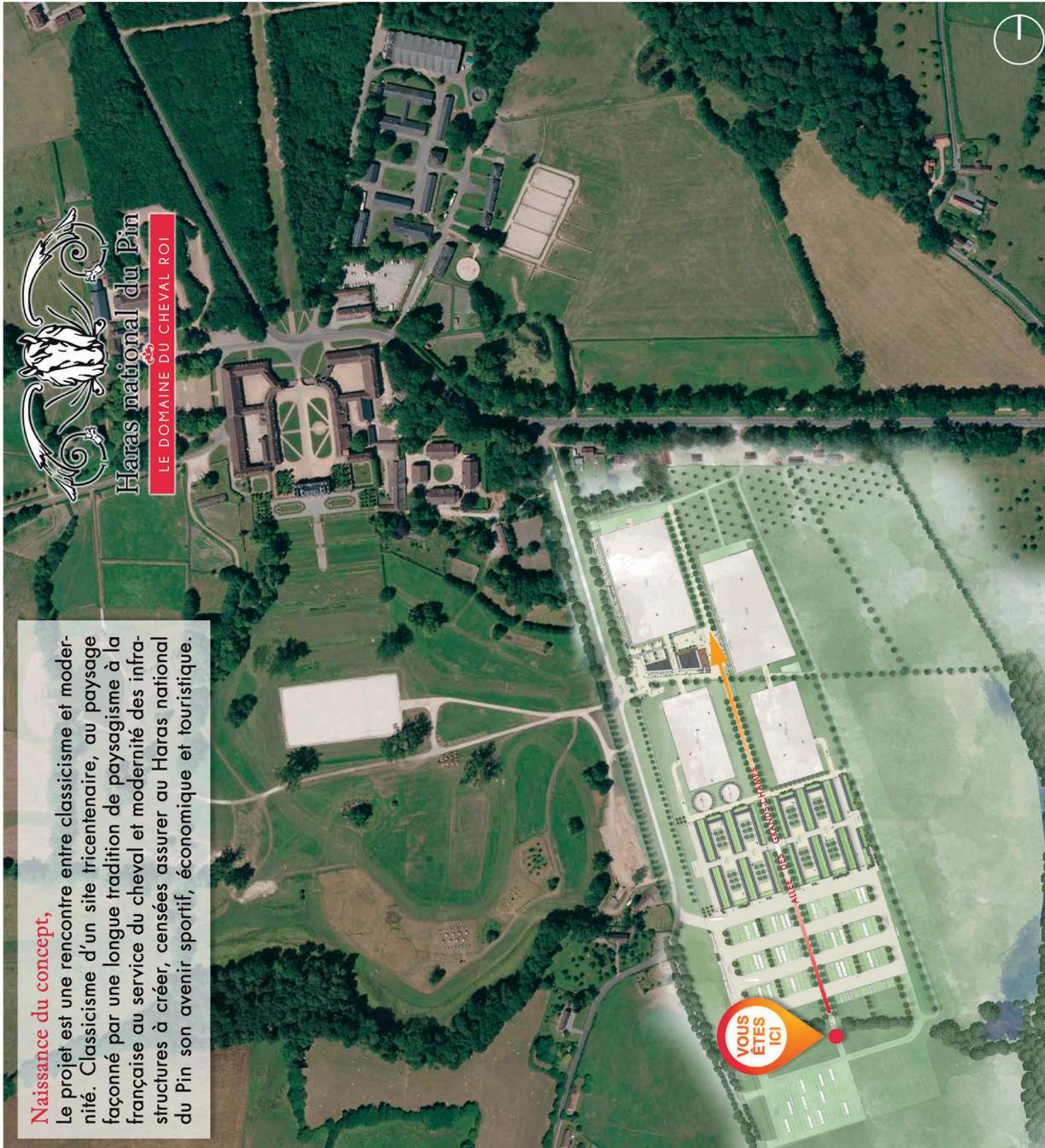
Cour des boxes



Géométrie du verger



6 Mai 2022 - Première Pierre



**Naissance du concept,**  
Le projet est une rencontre entre classicisme et modernité. Classicisme d'un site tricornentaire, au paysage façonné par une longue tradition de paysagisme à la française au service du cheval et modernité des infrastructures à créer, censées assurer au Haras national du Pin son avenir sportif, économique et touristique.

ELGAM  
Conseil

Zenobia  
Paysage et Urbanisme

SB Tracks Design



bérim  
Service d'Urbanisme

JEAN AMOYAL  
architecte - urbaniste





Haras national du Pin

LE DOMAINE DU CHEVAL ROYAL

## GESTION DES EAUX

### Un milieu à préserver et valoriser

«Coeur de l'étang»

L'étang des Genêts, seuil bas de préservation de la réserve en eau. L'étang se referme par le dépôt naturel de sédiments : en son centre une couche d'1m de vase meuble et 30 cm de dépôts solides, aux abords des rives les eaux profondes sont encombrées de branchages. L'étang doit être curé et nettoyé mais le couvert végétal préservé pour protéger le milieu.



Queue de l'étang : espace inondable, dont le but est de servir de réserve pour l'irrigation des carrières, en cas de débordement de l'étang.



Ruisseau de l'étang des Genêts : non-impac-té par le projet.



### Augmenter la capacité

Bassin artificiel, intégré dans le paysage et la topographie, collectant les eaux de ruissellement. Volume utile de 600m<sup>3</sup>.



Voie parallèle au ruisseau de l'étang des Genêts, évacuant l'excédent du bassin vers l'extension de zone humide.



### Maximiser le captage

Nœuds principales conduisant vers les bassins.



Réseaux secondaires conduisant vers les nœuds.



Schéma de gestion de la ressource en eau vers l'étang des Genêts



JEAN AMOYAL  
ARCHITECTES - GROUPES FRANÇAIS



SB Tracks Design

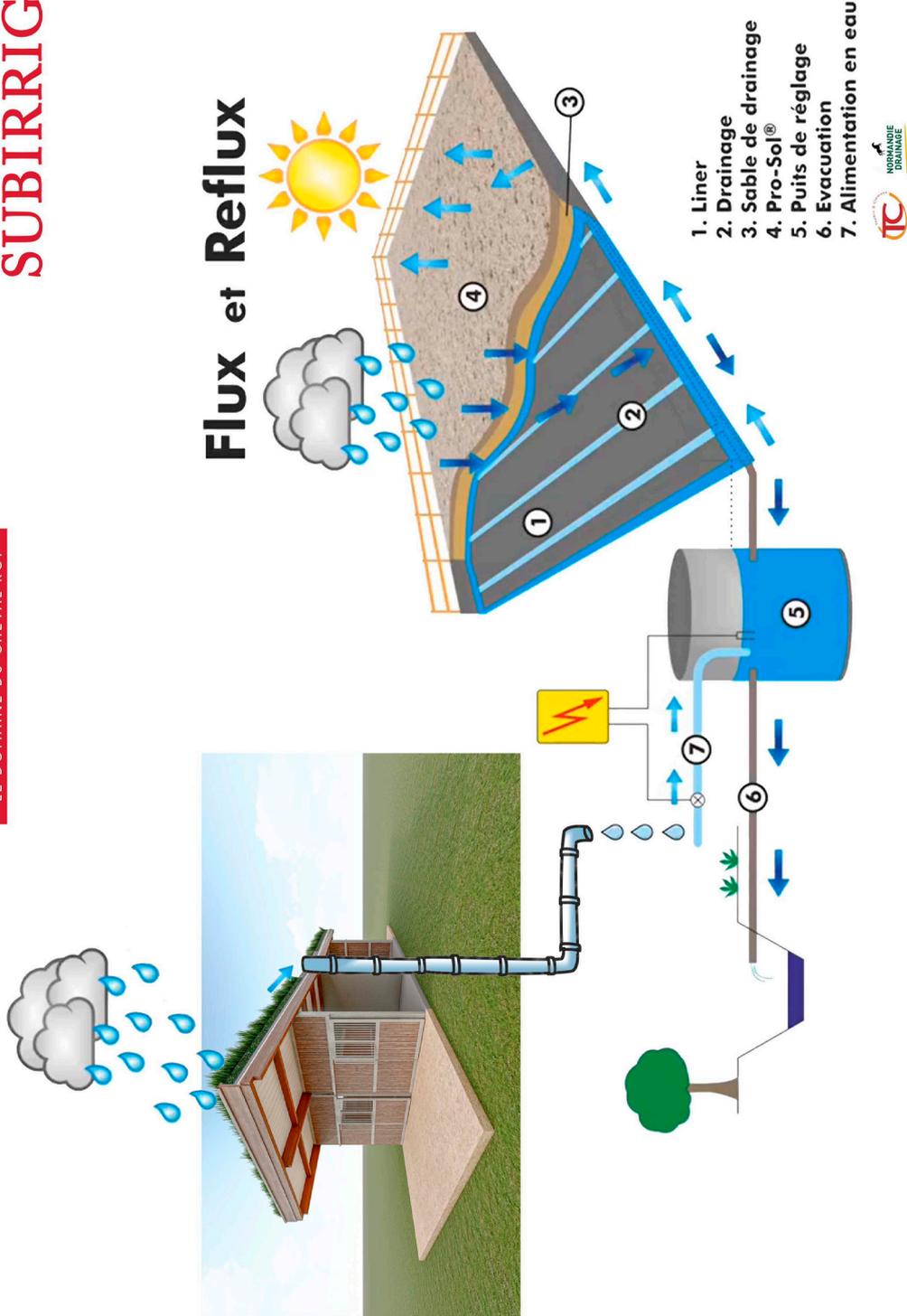


ELGAM  
Conseil



6 Mai 2022 - Première Pierre

## LES CARRIERES SUBIRRIGUEES



6 Mai 2022 - Première Pierre



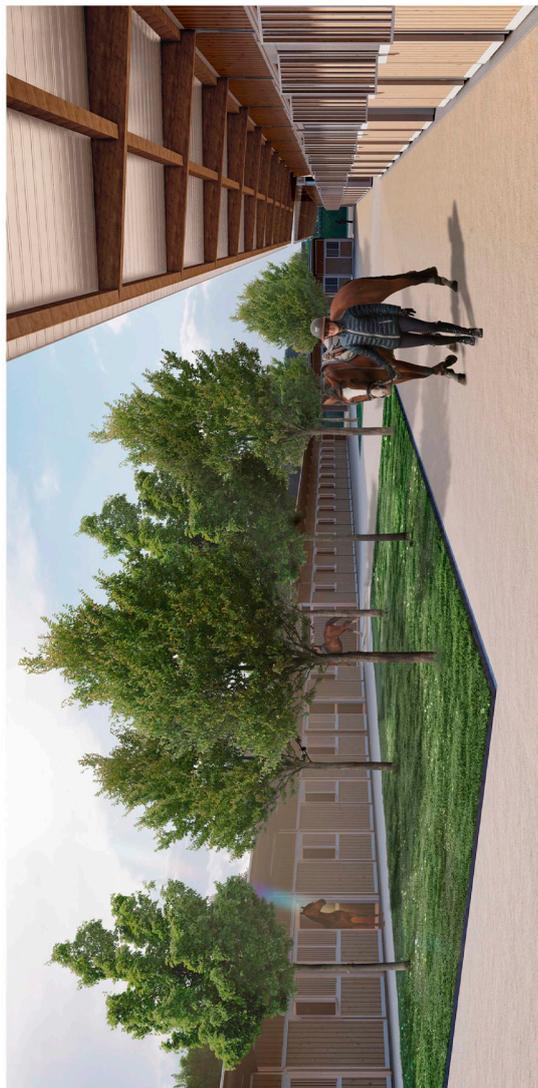
# 305 boxes, 6 guérites, 2 cabines jury



Haras national du Pin

LE DOMAINE DU CHEVAL ROI

305 BOXES  
6 GUÉRITES  
2 CABINES JURY



JEAN AMOYAL  
ARCHITECTES - GROUPE FRANCK



bérim  
Société d'ingénierie



SB Tracks Design



Zenobia  
Paysage et Urbanisme



ELGAM  
Conseil



6 Mai 2022 - Première Pierre



LE BATIMENT  
ACCUEIL

Haras national du Pin  
LE DOMAINE DU CHEVAL ROI









6 Mai 2022 - Première Pierre

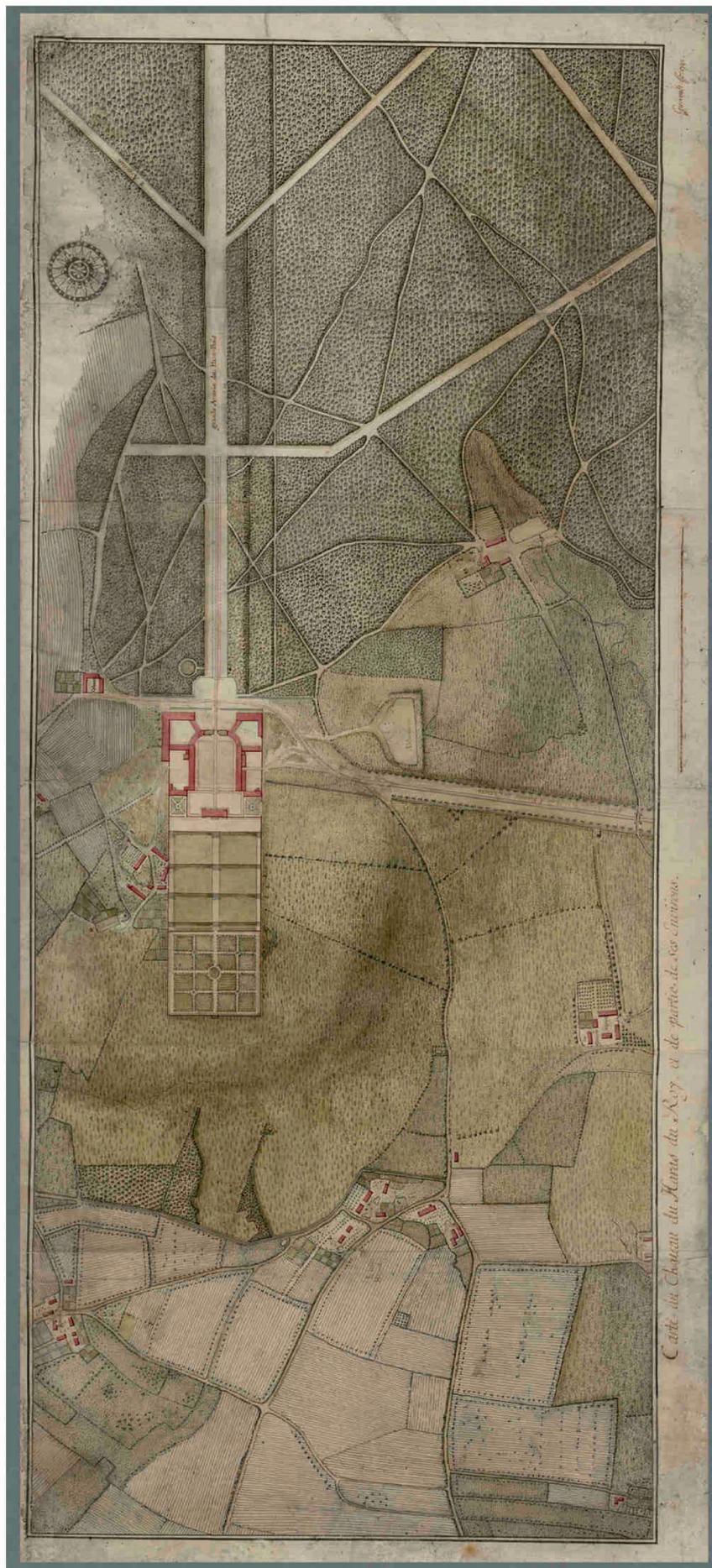


Haras national du Pin

LE DOMAINE DU CHEVAL ROI

Aujourd'hui...  
... Vers Demain

Du XVII<sup>ème</sup> Siècle ...



Respect de l'Histoire et Performances Environnementales



JEAN AMOYAL  
ARCHITECTES - GOUJI FRANC



bérim  
Bâtiment d'entreprise



SB Tracks Design



Zenobia  
PAYSAGE ET URBANISME



ELGAM  
Conseil



6 Mai 2022 - Première Pierre

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES

## Le stationnement

Une zone de stationnement suffisamment dimensionnée pour prendre en compte les besoins des professionnels :

- 48 places poids lourds
- 48 places VL + van attelé
- 16 places VL

Une zone de stationnement supplémentaire de 80 places, répondant aux besoins lors de journées de forte affluence.



## Les boxes

Une capacité de boxes pour les compétitions les plus importantes avec des dimensions très confortables :

- 305 boxes fixes (4 x 3m)
- 200 boxes démontables : mise à disposition d'un emplacement, d'une plateforme en matériau terre-pierre capable d'accueillir au besoin jusqu'à 200 boxes démontables supplémentaires

### QUI FAIT QUOI ?

Le Département de l'Orne et la Région Normandie se mobilisent pour mener à bien des investissements nécessaires au développement de ce « Versailles du Cheval ».

Une équipe constituée d'experts est rassemblée autour d'objectifs partagés : transformer ce domaine majestueux, développer son attractivité, respecter son patrimoine et son environnement, afin d'en faire un site d'exception pour le sport.

Sont réunis :

- La **SHEMA** est mandataire du maître d'ouvrage pour la conduite de l'opération.
- Le Groupement en charge de la maîtrise d'œuvre du Pôle équestre : **Jean AMOYAL / Groupe Franc Architectures - BERIM - SB TRACKS DESIGN - ZENOBIA** et **ELGAM Conseil**.

# Le Grand Projet du Haras national du Pin

TOURISME, FILIÈRE ÉQUINE, FORMATION ET SPORTS ÉQUESTRES



© David Commenciat

## LE BUDGET PRÉVISIONNEL DU PROJET SPORTIF

**Budget prévisionnel de l'opération « Pôle International de Sports Équestres » :  
21,5 M€ H.T.**

Financement principal par le **Département de l'Orne**, la **Région Normandie**  
avec le concours du **Fonds Éperon**.

## LE CALENDRIER

Janvier 2022	Janvier à mars 2022	Avril 2022 à avril 2023	Avril 2022 à février 2023	Août 2022	Mi-septembre 2022	Octobre 2022 à mai 2023	Mai 2023
Démarrage des travaux	Terrassement infrastructures	Lancement du bâtiment d'accueil	Lancement des boxes	Arrêt durant les compétitions	Reprise des travaux	Aménagements paysagers & VRD du site	Réception des travaux

## CONTACT PRESSE

Haras national du Pin

**Agnès Thomas**

06 20 41 52 97

communication@agnes-thomas.fr



Haras national du Pin

LE DOMAINE DU CHEVAL ROI

Haras national du Pin - 61310 Le Pin-au-Haras

Téléphone : +33 (0)2 33 36 68 68

info@harasnationaldupin.fr

www.haras-national-du-pin.com

