

Ateliers à partir de 200m²



Les Entrepreneurs **3**

Devenez propriétaire de vos locaux professionnels

- Vos locaux mixtes ateliers / bureaux à aménager selon vos besoins, à proximité immédiate de la rocade nord
- Ateliers de 200 m² pouvant être jumelés, prêt à aménager
- A partir de 995 €/m² le clos couvert, selon l'emplacement et le nombre de cellules, hors stationnement (2 500 €ht en sus)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Isolation** double peau avec porte sectionnelle motorisable 3x4 m
- **5,60 m de hauteur libre** avec possibilité d'installer une mezzanine
- **Eclairage zénithal** et latéral
- **Porte d'accès vitrée** et fenêtres en rez-de-chaussée
- **Dallage atelier en béton quartz** lissé résistance 1T/m²
- Réseaux en attente (Electricité, EU, EP, Télécom, gaz...)
- A la demande, possibilité de réaliser les aménagements intérieurs

ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

- Dans le **cadre privilégié du nouveau parc d'activités Le Havre Plateau** (environnement paysagé, accès piétons et vélos), à l'entrée nord ouest du Havre, entre Sainte-Adresse et Octeville-sur-Mer, en liaison directe avec la rocade nord (accès rapide ZIP, A131 et A29), proche du centre ville.
- Des **services de proximité** dans l'éco-quartier du Grand Hameau (Naturéo, L'Orange Bleue, Boulangerie...)
- Site entièrement protégé et sécurisé (clôture et portails)



Un programme réalisé par la SHEMA

Votre contact :
Wilfrid GALLAIS
02 35 19 77 00

www.shema.fr

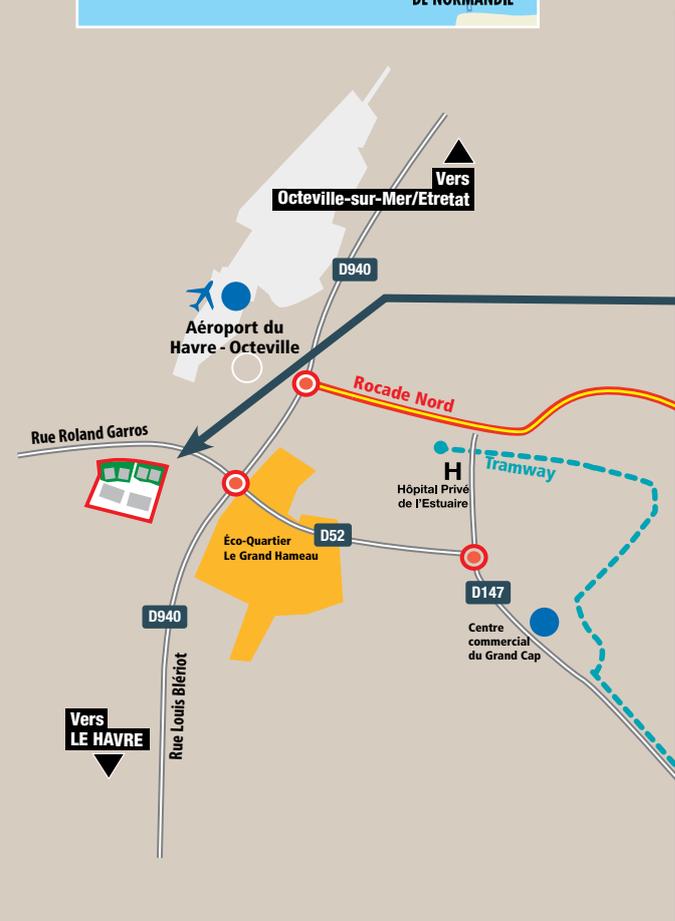


Les Entrepreneurs 3



Un emplacement privilégié à proximité immédiate de la rocade nord

pixel - www.pixel.fr - 02.35.42.52.65



Un programme réalisé par la SHEMA

Votre contact :
 Wilfrid GALLAIS
 02 35 19 77 00

www.shema.fr