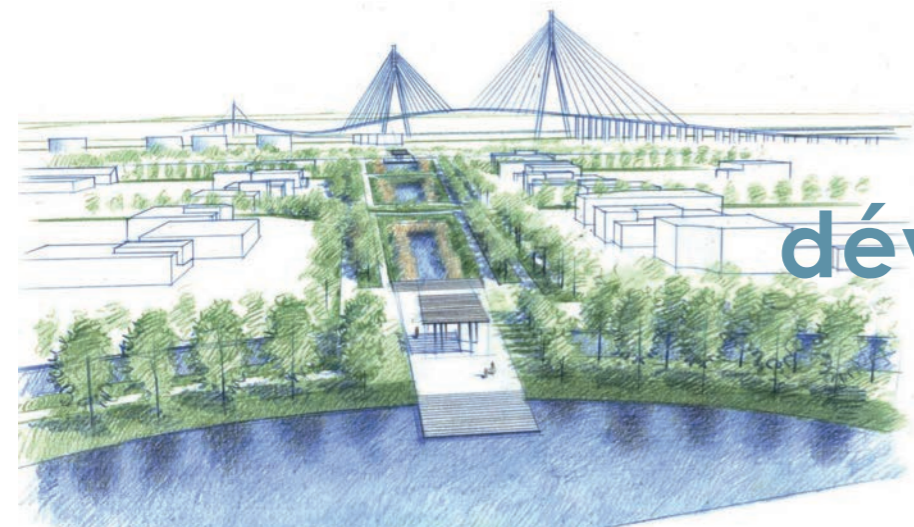
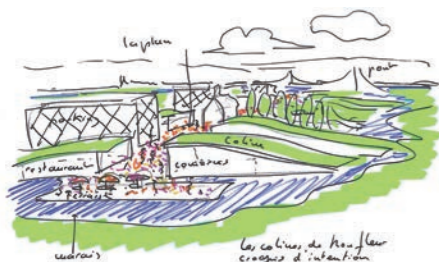


La priorité au développement durable...



Vue depuis l'entrée du parc vers le pont de Normandie



L'architecture du site et des futurs bâtiments

participera à l'écosystème environnemental par la généralisation de toitures végétalisées et l'utilisation du bois sous toutes ses formes dans l'aménagement et la construction.

Les économies d'énergie seront encouragées à travers l'utilisation d'énergies renouvelables, la gestion sélective des déchets, les déplacements doux.

Une trame et des perspectives

La trame d'espaces publics rattache le parc au milieu de l'estuaire, à travers les perspectives sur la Seine et sur les coteaux du relief, tandis qu'un corridor vert au centre du parc relie les deux zones naturelles à l'est et à l'ouest.

Un aménagement respectueux de la biodiversité

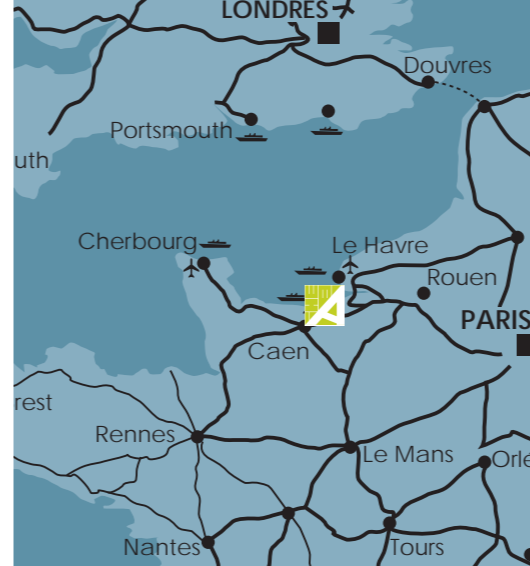
L'aménagement est conçu et réalisé pour permettre le maintien et le développement de l'extraordinaire diversité biologique du site. Le péloïde ponctué, minuscule crapaud rarissime, a déjà retrouvé dans le corridor écologique un nouveau territoire pour se développer.

Les services collectifs

Le Parc d'activités Calvados-Honfleur sera équipé de services collectifs, crèche, hôtellerie et restauration.

Le maillage de pistes piétonnes et cyclables

Publics et usagers variés circuleront sur le site, attirés par les commerces du centre de marques ou venant travailler dans les différentes sociétés implantées sur le site. Le maillage de pistes piétonnes et cyclables conçu à l'échelle de la commune ainsi que l'intégration du Parc d'activités dans le réseau des transports en commun permettront l'utilisation de modes de déplacements alternatifs à la voiture.



Les + du Site

- Accessibilité
- Visibilité
- Prix à partir de 25 € HT/m²

Généralités

Destination : activités économiques mixtes (artisanales, industrielles, logistiques, tertiaires et commerciales)

Emprise totale : 118 ha aménagés et 72 ha cessibles

Disponibilité immédiate

Découpage des parcelles : à la demande

Equipements et services

- Réseaux haut débit,
- Réseau gaz,
- Embranchement fer,
- Accès privé bord à quai,
- Grande surface alimentaire,
- Activités commerciales connexes,
- Restauration variée à proximité,
- Station service et entretien auto.

Fiscalité

Foncier Bâti 21,60%
Foncier Non Bâti 21,72%
CFE 24,08%

Ils ont choisi ce site

FINNFOREST, industrie du bois,
SILVERWOOD, industrie du bois,
CECA, chimie,
ANNE FONTAINE, textile,
ALDI, distribution.

SHEMA
13 avenue de Cambridge
CITIS
14 200 Hérouville Saint-Clair
0 222 51 12 12



Rendez visible votre avenir

Parc d'activités Calvados-Honfleur Honfleur

Situé au pied du Pont de Normandie, sur l'axe Calais Bayonne, entre les autoroutes A29 et A13, le Parc d'activités Calvados-Honfleur offre une opportunité majeure pour les entreprises et les investisseurs qui souhaitent réussir une implantation stratégique et qualitative de leur immobilier.

Vous recherchez une implantation sur mesure dans un Parc d'activités multimodal ?

Occupant une position centrale dans le Grand Ouest et une place privilégiée dans l'Estuaire de la Seine, le Parc d'activités Calvados-Honfleur offre une multimodalité parfaite par sa desserte par port fluvio-maritime, son embranchement fer ainsi qu'une excellente desserte routière par les autoroutes. 76 ha de terrain disponibles à la commercialisation se répartissent entre activités mixtes, tertiaires et logistiques.

Les parcelles sont découpées à la demande, permettant ainsi l'accueil sur mesure d'activités avec un grand besoin foncier. Situé au sein d'un environnement protégé, le Parc d'activités Calvados Honfleur a été conçu dans une approche globale et intégrée. Il se caractérise par un aménagement de haut niveau, tant du point de vue de son paysage que de la qualité et de la pérennité de ses équipements.

Vous souhaitez participer au dynamisme des grands pôles portuaires ?

Directement relié par navettes fluvio-maritimes aux ports du Havre et de Rouen, le Parc d'activités Calvados-Honfleur vous offre un accès facile aux grands pôles portuaires, logistiques et industriels de l'axe de la Seine. Sa position stratégique au cœur de l'Estuaire vous ouvre un bassin d'emploi cohérent de plus de 200 000 personnes.

Vous recherchez un cadre exceptionnel, au sein d'un haut lieu du tourisme international ?

Ville de pêcheurs et de peintres, Honfleur attire tous les ans plus de trois millions de visiteurs du monde entier. Son port, son quartier pittoresque, ses monuments et ses peintres lui ont apporté une renommée internationale qui en font l'étape obligatoire d'une visite en France.



www.shema.fr



Pôle économique majeur,
le Parc d'activités accueillera commerces,
logistique et de nombreuses activités variées.
Plus de 2000 emplois sont attendus.



Parc d'activités
Calvados-Honfleur
Honfleur

PLAN de commercialisation

Secteur commercial



Saisir l'opportunité du tourisme commercial

Haut-lieu du tourisme international, Honfleur attire plus de 3 millions de touristes par an grâce à son riche patrimoine architectural, son port pittoresque et les célèbres peintres de l'École de Honfleur.

Le Parc d'activités Calvados-Honfleur concrétise l'opportunité que constitue le tourisme commercial et renforce ainsi les commerces de proximité.

Le seul Centre de marques du Grand Ouest

Avec « The Style Outlets », le Parc d'activités accueillera un centre de marques unique dans le Grand Ouest. Le projet, porté par MAB Développement France SA et Neinver, représente un enjeu de développement majeur, en termes commerciaux comme en termes touristiques, puisque l'on attend entre 3,5 et 5 millions de visiteurs par an.

Sur 18 000 m², il accueillera une centaine de marques à forte notoriété proposant une offre de moyenne et haut de gamme dont les prix seront toute l'année inférieurs de 30 % par rapport au commerce traditionnel.

Secteur logistique



Un potentiel logistique croissant

Principal port français de conteneurs, Le Havre offre un potentiel de développement considérable à l'Estuaire de la Seine. Le transport maritime étant le seul moyen économique d'acheminer toujours plus de produits de grande consommation d'Asie et des pays émergents vers l'Europe, les flux de conteneurs ne cessent de croître. Lié au port du Havre, Rouen et Paris par navette fluvio-maritime, le Parc d'activités Calvados-Honfleur bénéficiera de cet essor.

Parfaitement desservi par des axes routiers importants (A13, A29) et embranché fer, il assure une multimodalité synonyme de robustesse, de flexibilité et d'adaptabilité aux meilleurs modes de transport.

Un projet de logistique mutualisé

CONCERTO European Developer apporte des solutions de massification et de mutualisation de flux et de moyens. L'objectif est d'optimiser avec les grands chargeurs et les prestataires logistiques, le niveau de service et l'approvisionnement des magasins et des clients, de réduire les ruptures de charges et les stocks et de répondre dynamiquement à la sophistication croissante d'une logistique multi-canal et cross-canal en tirant pleinement parti d'une massification du stockage et de flux mutualisés par la route, le fer et le fleuve.

Secteur tertiaire

Un parc tertiaire de 9 ha diversifiés pour l'accueil d'entreprises ou d'organismes basés sur la technologie, la recherche, l'enseignement supérieur, les services et les bureaux d'études offre une implantation riche d'atouts dans un cadre exceptionnel. Directement rattaché à l'A29 et l'A13, ce parc rayonnera sur tout le Grand Ouest.

Activités mixtes

Un Pôle d'activités mixtes permettant, sur 20 ha, l'accueil d'activités nécessaires aux besoins locaux, productions propres de petite série, industrie du luxe, édition/imprimerie, laboratoires, activités de maintenance et de services aux entreprises ou au tourisme. Ce pôle permet également l'accueil d'activités de logistique de proximité liées au tourisme, au trafic portuaire et au commerce.

- Secteur logistique
- Secteur tertiaire
- Secteur activités mixtes
- Secteur commercial



SHUMA LDA-SHEMA
157, Bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE
02 35 19 77 00

www.shema.fr

Contact commercial
Wilfrid GALLAIS
LDA

06.07.78.51.60

