



Rendez visible votre avenir

Parc d'activités Pays de Sées

Au carrefour de l'A88 et de l'A28, au centre du Grand Ouest, le Parc d'activités du Pays de Sées bénéficie d'un effet vitrine exceptionnel.

Desservi par le grand axe de logistique Calais-Bayonne, à l'intersection du «Y» Caen-Le Havre-Le Mans et situé à moins de 1km de la gare de triage de Surdon, le Parc d'activités du Pays de Sées est naturellement adapté à l'implantation d'entreprises de logistique et de transport.

Les règles d'urbanisme applicables, la simplicité des aménagements et le phasage des travaux, réalisés par tranche, permettent **un découpage «à la carte»** des terrains, de 3 500 à 300 000 m² d'un seul tenant, au profit de toute activité (logistique, industrielle, artisanale, commerciale...)

Le niveau des infrastructures déployées répond aux exigences les plus fortes des entreprises, y compris des Installations Classées au Titre de la Protection de l'Environnement (ICPE).

Le Parc d'activité du Pays de Sées dispose notamment d'un réseau d'eau potable et de défense incendie aux débits et pressions très performants grâce à la mise en œuvre de bornes et réserves incendies et d'une station de suppression. Plus encore, le Parc d'activités du Pays de Sées a été conçu de manière à gérer **la collecte et la gestion des eaux pluviales des constructeurs** par l'aménagement de bassins publics dimensionnés en conséquence.

Les noues et bassins de rétention des eaux pluviales composent **un traitement paysager qualitatif** au service de l'image des entreprises.

Le Parc d'activités du Pays de Sées offre **des services collectifs** : une station carburant et une aire de repos Poids Lourds sécurisée par la proximité immédiate de la gendarmerie.



Les du Site

- Accessibilité et visibilité
- Possibilité d'aides publiques
- Prix attractif

Généralités

Destination : activités logistiques, industrielles, artisanales, commerciales et tertiaires

Emprise totale : 60 hectares immédiatement disponibles

Parcelles de grandes dimensions découpées à la carte, hauteur de construction de 23 m.

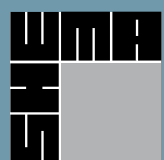
Éligible aux aides AFR

Equipements et services

- Terrain entièrement viabilisé
- Réseau gaz
- Gendarmerie
- Aire de repos PL
- Station carburant PL

Fiscalité

Exonération de la taxe d'aménagement communale



SHEMA

Les Rives de l'Ome
15 avenue P. Mendès France
bp 53 060 . 14018 CAEN cedex 2

0 222 51 12 12

www.shema.fr