

Rendez visible votre avenir

# Parc d'activités EOLE Plaine Sud de Caen

Implantez votre entreprise sur le Parc d'activités Eole, au sud de Caen pour bénéficier d'un accès facile et rapide aux réseaux autoroutiers et à la capitale régionale.

**Vous recherchez un positionnement stratégique aux portes de Caen**  
Situé en proximité immédiate du boulevard périphérique caennais, le Parc d'activités Eole attend votre entreprise. Localisé au sud de l'agglomération, il offre une connexion immédiate aux autoroutes A88, A13 et A84 et permet d'éviter le trafic dense du Périphérique Nord. D'accès facile à Caen et son centre-ville, il permet de bénéficier d'une fiscalité avantageuse.

**Vous recherchez une solution foncière adaptée à vos besoins**  
Conçu pour accueillir tout type d'activité, le Parc Eole offre une solution immobilière pour votre entreprise. Le découpage à la demande des parcelles permet aussi bien l'implantation d'activités logistiques qu'industrielles ou artisanales. Grâce à leur visibilité exceptionnelle, les parcelles situées en entrée de parc sont une véritable opportunité pour les activités commerciales et tertiaires.

**Vous recherchez un lieu de vie respectueux de l'environnement**  
Conçu comme un véritable quartier urbain, il se situe à quelques minutes du cœur de bourg de Soliers, il bénéficie de tous les services de proximité : restauration, poste, banque, commerces. L'aménagement global du parc est conçu dans le respect de l'environnement. Eoliennes et bassins en cascade, chemins piétonniers et pistes cyclables participent au bien-être de vos collaborateurs.



## Les du Site

- Aux Portes de Caen
- Accès A88, A84 et A13
- A partir de 20 € HT/m<sup>2</sup>

### Généralités

**Toutes activités :** tertiaire, commerce, industrie, logistique, artisanat, services  
**Emprise totale :** 40 ha cessibles  
**Découpage à la parcelle**

### Equipements de zone à venir

- Crèche interentreprises,
- Pépinière d'entreprise,
- Restauration d'entreprise,

### Fiscalité locale

Foncier Bâti, non Bâti, CFE  
 Inférieur à 50 %

### Ils ont choisi ce territoire

- Normatrans**, transport et logistique
- Tokheim**, système de distribution de carburant
- Schneider Electric**, systèmes de gestion de l'énergie
- GDE Guy Dauphin**, environnement, récupération des déchets triés



**SHEMA**

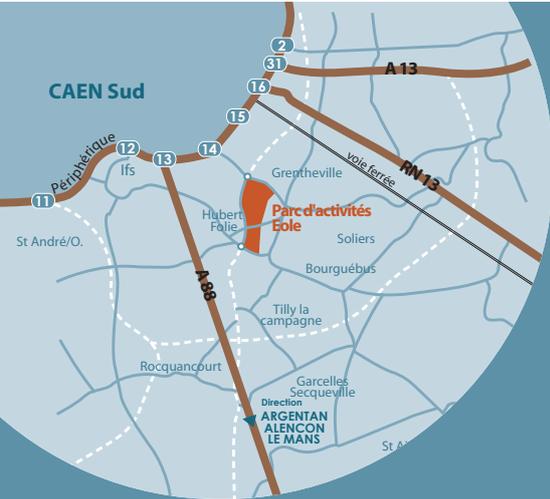
Les Rives de l'Ome  
 15 avenue P. Mendès France  
 bp 53 060 . 14018 CAEN cedex 2

0 222 51 12 12



www.shema.fr

## de situation



## de commercialisation



à 2 minutes  
du périphérique  
caennais

à 2 minutes de l'A88

à 5 mn de l'A13