



Parc d'activités Le Havre Plateau

Le Parc d'activités Le Havre Plateau offre un espace au développement de votre activité à proximité immédiate du centre ville du Havre et de la rocade Nord d'agglomération.

Vous recherchez un site pratique et rapide d'accès avec une qualité environnementale exceptionnelle ?

Ce parc offre 19 ha cessibles pour tous types d'activités tertiaires et artisanales mixtes, et permet également l'implantation d'activités d'hôtellerie et de restauration face au pôle multifonctionnel de l'éco-quartier. Les parcelles peuvent être découpées à la demande en fonction de votre projet. Votre implantation sera à proximité aussi bien du centre ville, de la rocade nord qui dessert la Zone Industrielle Portuaire et les autoroutes, que des quartiers résidentiels de Sainte-Adresse et d'Octeville-sur-Mer. Les noues et les bassins plantés participent pleinement à la qualité paysagère du site, ce parc d'activités valorise votre future implantation dans l'agglomération.

Vous recherchez un parc périurbain au sein d'un tissu économique dynamique ?

Riche d'une tradition industrielle et portuaire forte, 1^{er} Port français du commerce extérieur, portée par les projets de développement de l'axe Seine, l'agglomération du Havre possède des entreprises leaders dans les secteurs de la logistique/distribution, chimie-pétrochimie, aéronautique, industrie mécanique dans un bassin de vie de 250 000 habitants.

Vous recherchez un cadre de vie agréable et des infrastructures modernes ?

L'agglomération du Havre est au cœur des principaux pôles touristiques de la Normandie. Honfleur, Etretat, Deauville, Fécamp, la route des abbayes et des chaumières sont à proximité immédiate. Côté loisirs et culture, l'agglomération du Havre saura vous combler avec une offre généreuse en équipements sportifs et culturels (Bains de Docks, MUMA, Stade Océane, multiplexe en centre ville, jardins suspendus...), ainsi que commerciale (reconversion des docks Vauban et Espace Coty en centre ville). Classée au patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO, le centre ville du Havre vous surprendra également avec son côté balnéaire (front de mer aménagé et plage de 2 km de long, port de plaisance de plus de 1400 anneaux, spot de kite surf...).

du Site

- Accessibilité et visibilité
- Découpage des parcelles à la carte
- Prix des terrains à partir de 55€ HT/m²

Généralités

Destination : tertiaire, activité mixte, hôtellerie, restauration
Emprise totale : 19 ha

Equipements et services

- Terrains entièrement viabilisés
- Gaz
- Très Haut Débit / Fibre optique
- Proximité Hôpital Privé de l'Estuaire
- Pôle commercial de proximité
- Desserte transport en commun

Fiscalité

Exonération de TLE
Foncier Bâti 29 %
Foncier Non Bâti 27,5 %

Ils ont choisi l'agglomération havraise

- TOTAL, raffinerie de Normandie
- AIRCELLE (Groupe SAFRAN), fabrication nacelle de réacteur et inverseur de poussée
- AREVA, assemblage éolienne
- DRESSER RAND, fabrication compresseur gaz
- RENAULT, usine d'assemblage véhicules utilitaires
- LAFARGE, cimenterie



SHEMA

157 boulevard de Strasbourg
76 600 Le Havre

02 35 197 700



