

La Verrière
Votre espace de Travail

La Construction

Le bâtiment a été conçu dans le respect de la Réglementation thermique RT 2012 pour limiter l'impact énergétique : isolation par l'extérieur, exposition Sud Est, ventilation double flux, brise soleil et casquettes, stores intégrés, maîtrise de la consommation en eau froide sanitaire, éclairage naturel maximisé, détecteurs de présence dans les parties communes et locaux de passage.

Au-delà des équipements permettant le confort thermique des collaborateurs, des efforts importants ont été consentis pour accroître le bien-être acoustique à travers la mise en place de moquettes et faux plafonds phoniques.



La Verrière se situe le long de l'Avenue Jean Mantelet, en entrée de la ville d'Alençon et s'intègre au parc d'activités économiques Jean Mantelet constitué d'une pépinière, d'un hôtel d'entreprises et d'ateliers relais.

Alençon est une ville à taille humaine qui compte plus de 30 000 habitants. Elle constitue par ailleurs la commune Centre de la Communauté urbaine d'Alençon, comprenant 52 000 habitants répartis sur 31 communes, 2 départements, un bassin d'emploi de 80 000 habitants et une zone de chalandise de 150 000 habitants.

Avec ses 460 km² de surface, la CUA offre à ses 59 000 habitants le choix de vivre selon leur préférence, dans une ville à forte empreinte historique et patrimoniale, au cœur de villages ou en pleine nature.

Réalisation



SHEMA
Les Rives de l'Orne
15, avenue P. Mendès France
14 000 Caen
www.shema.fr

Contact



Sophie Bauduin
SHEMA LDA
06 70 57 15 20
sbauduin@shema.fr

**BUREAUX
DISPONIBLES**



Alençon

La Verrière
Votre espace de Travail
à 5 mn du centre-ville

Au sein de la Fuie des Vignes, poumon vert de la Ville
Accessible à pied, vélo et voiture depuis le centre ville
Arrêt de bus « Mantelet » à 10 minutes à pieds
A 10 minutes en voiture depuis la gare

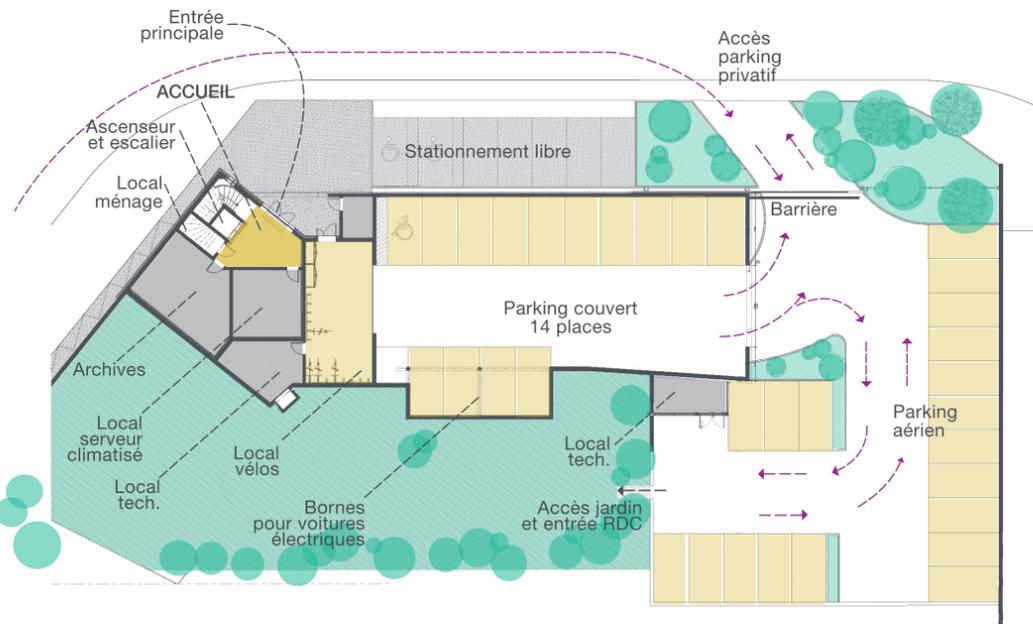


Louez ou achetez
vos locaux professionnels

La Verrière dispose de 51 places de stationnement privatif au sein d'une emprise fermée par portail automatique et de 7 stationnements privatifs au pied de l'immeuble.



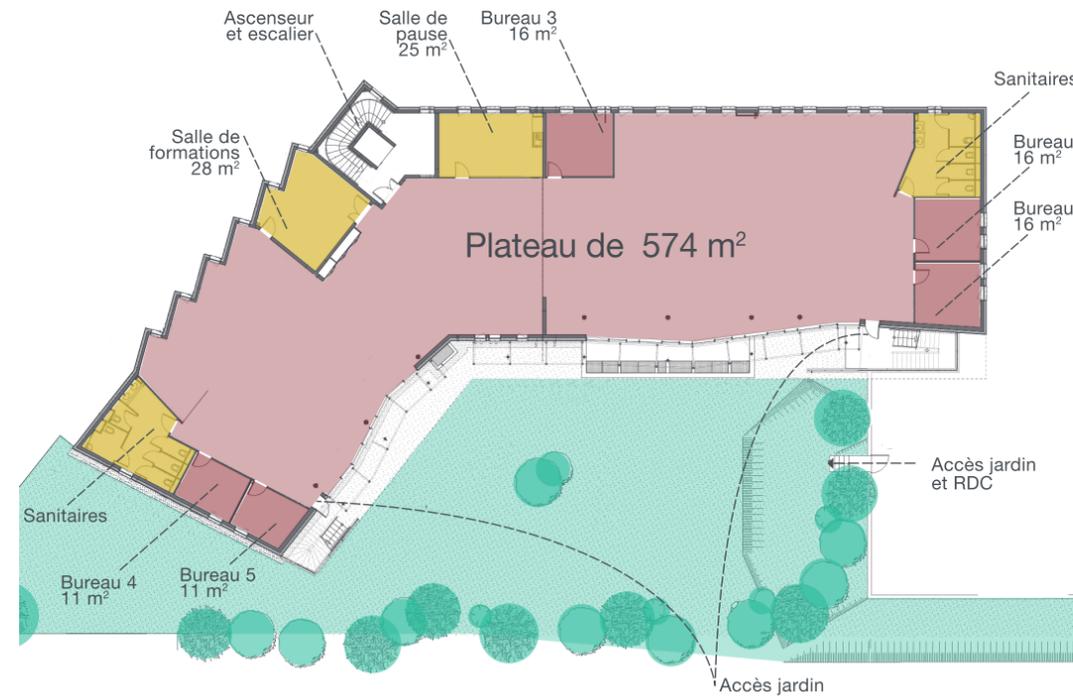
Parking au RDJ



Les locaux sont récents, isolés par l'extérieur et répondent à la réglementation thermique RT 2012. Ils sont raccordés à la fibre et équipés d'un câblage FTP de catégorie 6. Les plateaux sont distribués en courant faible par des blocs prise et des colonnes sol/ plafond qui permettent la modularité des postes de travail.

L'accès au bâtiment est sécurisé et se fait depuis l'accueil qui dessert un local archive, un local serveur climatisé et des locaux techniques. L'accès aux étages est rendu possible grâce à un escalier et ascenseur.

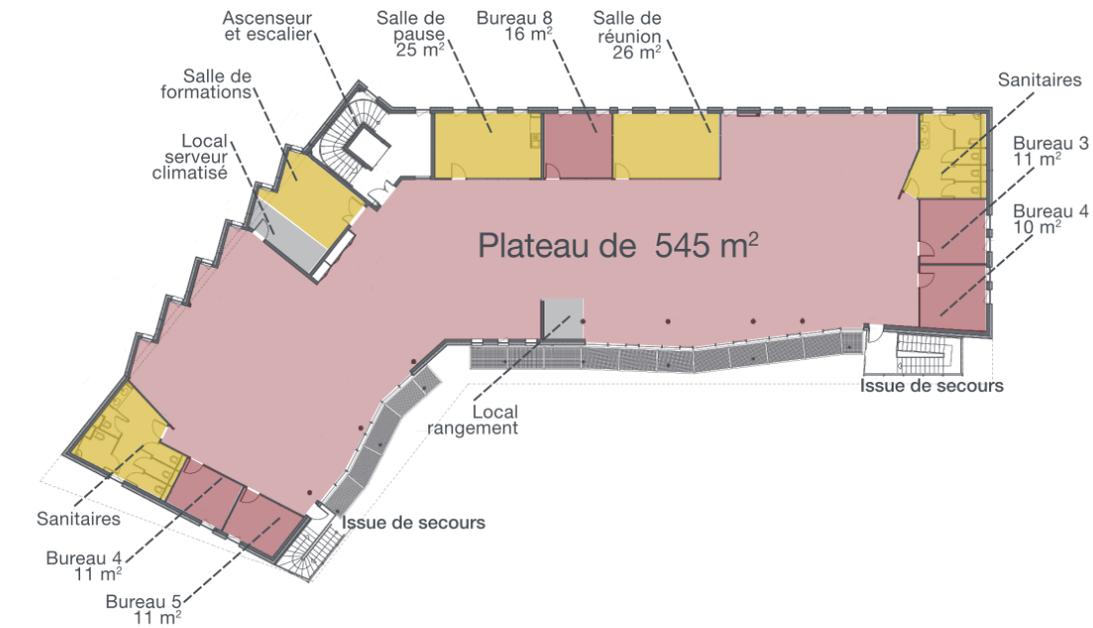
Plateau du 1^{er} étage



Plateau du 1er étage : 740 m²

Il s'organise autour d'un plateau ouvert très lumineux de 574 m² permettant le développement de 72 postes de travail. Le jardin est directement accessible depuis des portes situées à chaque extrémité de l'étage.

Plateau du 2^{ème} étage



Plateau du 2^{ème} étage : 740 m²

Offre la possibilité d'un grand plateau ouvert de 545 m² avec des vues privilégiées sur les bords de Sarthe.

