

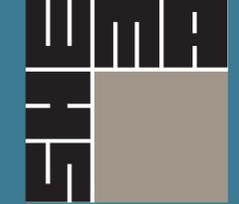
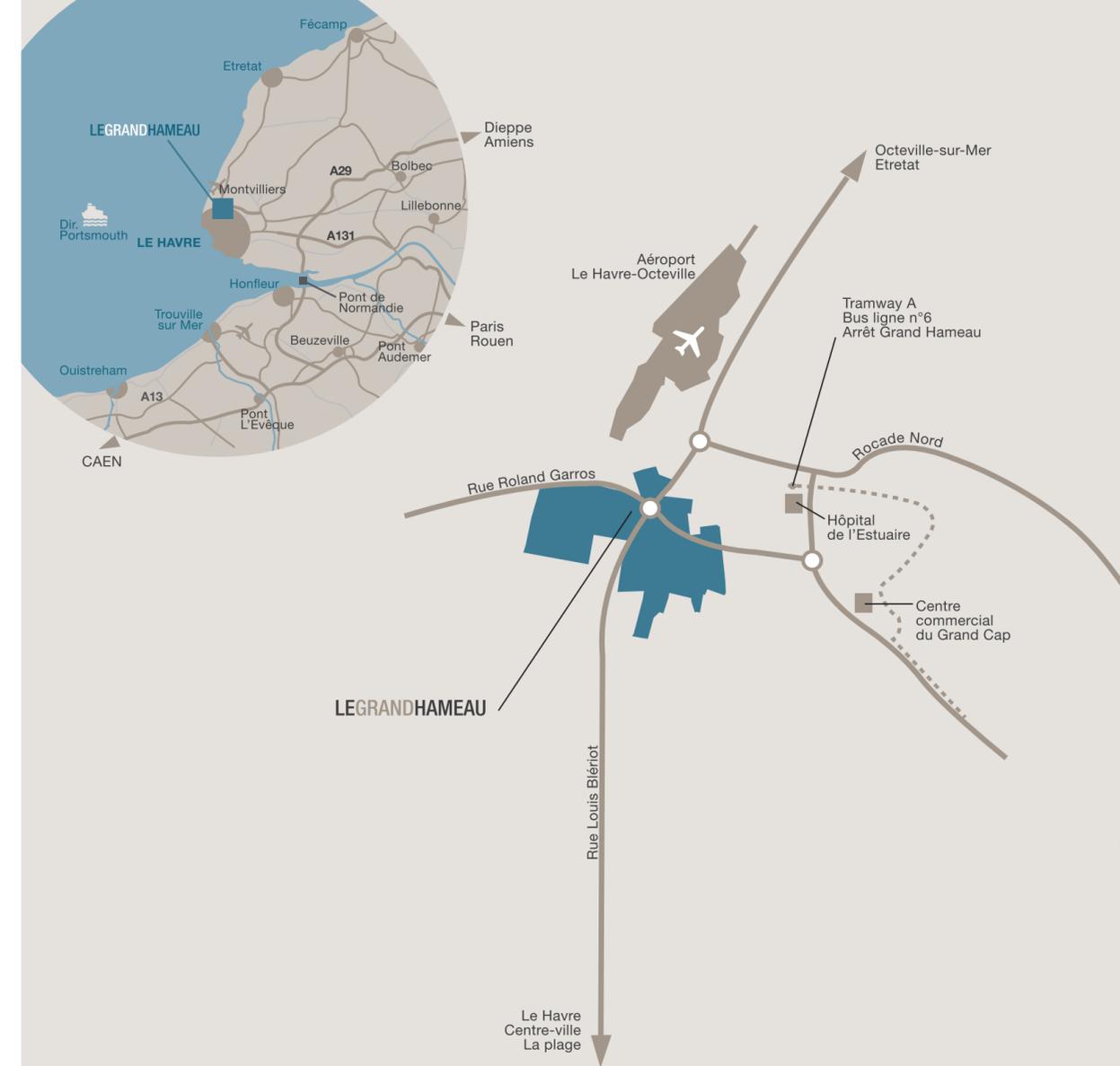


IDEALEMENT SITUE
Situé sur le plateau Nord-Ouest du Havre, Le Grand Hameau est directement accessible par la rocade Nord et les transports en commun (bus et tramway).

ENTRE VILLE ET CAMPAGNE
Dans un environnement paysagé, bénéficiez d'un cadre privilégié alliant proximité de la ville et confort de travail à la campagne.

LIEU DE VIE FONCTIONNEL
Le développement d'équipements répond aux besoins des habitants de l'éco-quartier du Grand Hameau avec une offre variée de services de proximité.

ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE
Le quartier du Grand Hameau se dote d'équipements et de services, participant ainsi au développement de l'agglomération havraise, et accueille des activités économiques variées : tertiaire, loisir, artisanat, commerce.



**BUREAUX
et COMMERCES**
à la vente ou à la location

LEGRANDHAMEAU



Contact
Wilfrid Gallais
06 07 78 51 60

SHEMA
157, boulevard de Strasbourg
76600 Le Havre
02 35 19 77 00

UN ESPACE DE DEVELOPPEMENT EXCEPTIONNEL POUR VOTRE ACTIVITE,
A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE-VILLE DU HAVRE
ET ACCESSIBLE PAR LA ROCADÉ NORD

Le Havre



BUREAUX

Visible et accessible : rocade Nord vers centre-ville et ZIP, grands axes autoroutiers A131 et A29

Plateaux de bureaux spacieux et lumineux, à l'achat ou à la location

Environnement de travail qualitatif : cadre paysagé soigné, plan d'eau de 5 000 m²

Au cœur d'une zone dynamique en plein essor mêlant activité commerciale, tertiaire et habitat

LES POINTS FORTS DU SITE

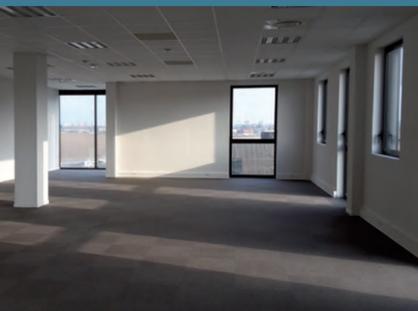
PARC TERTIAIRE DU PLATEAU

Projection à terme



Terrasse longeant le lac

Baie vitrée donnant sur le plan d'eau



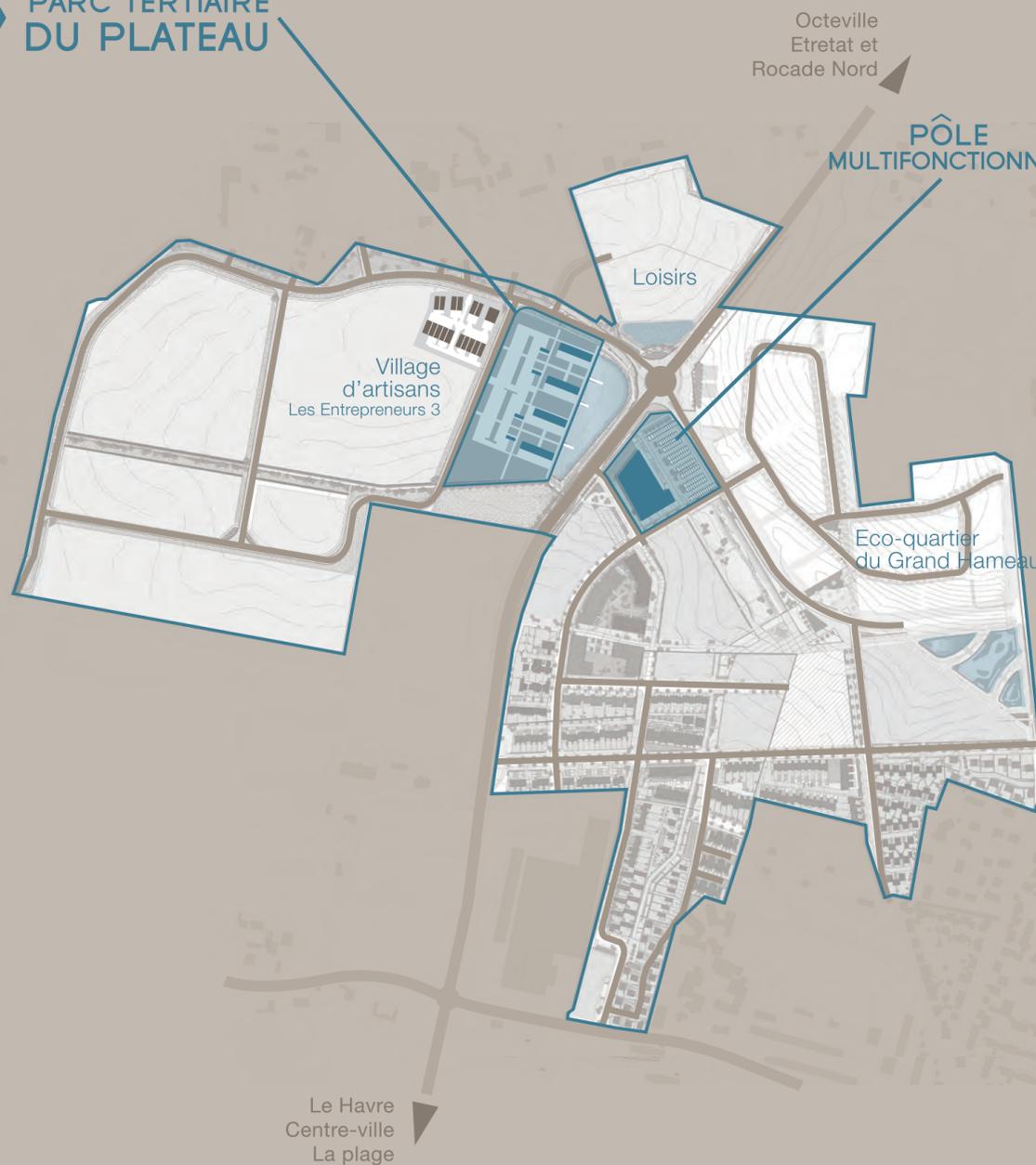
LES SPECIFICITES DE NOS BUREAUX

- 4 bâtiments de bureaux en R+2
- 10 000 m² au total et 300 places de stationnement
- Plateaux de 650 m² divisibles
- En bordure d'un plan d'eau de 5 000 m²
- Bâtiment respectant la réglementation thermique 2012
- Faibles charges de consommation

Plan Masse



PARC TERTIAIRE DU PLATEAU



COMMERCES & BUREAUX

LES POINTS FORTS DU SITE

Développement de l'agglomération havraise autour de l'éco-quartier du Grand Hameau

Fournir aux habitants des services de proximité

Le respect d'un équilibre habitat emploi

Une entrée de ville à la campagne : environnement qualitatif

Equipement mixte bureaux commerces, à l'achat ou à la location

PÔLE MULTIFONCTIONNEL



Projection à terme



Rez-de-chaussée commercial et bureaux

A L'ETAGE BUREAUX

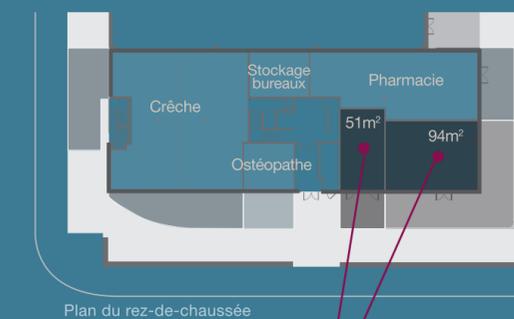
LES SPECIFICITES DE NOS ESPACES

- Immeuble neuf de bureaux en R+3
- Surface modulable de 150 à 1 800 m²
- Bâtiment respectant la réglementation thermique 2012
- Parking privatif

AU REZ-DE-CHAUSSEE ESPACE COMMERCIAL

- Locaux commerciaux en rez-de-chaussée avec vastes terrasses privatives
- 90 places de stationnement
- Déjà sur le site : magasin bio, salle de sport, boulangerie.

À venir : crèche, pharmacie, ostéopathe, restaurant



Plan du rez-de-chaussée

Cellules et terrasses idéales pour l'implantation d'un restaurant. Orientation privilégiée Sud-Est.