



Pôle Multifonctionnel du Grand Hameau

Contact projet

étamine
DEVELOPPEUR

Michel Fortin 

43, avenue Marceau
75116 Paris
Tél. : 01 40 69 04 34
Port : 06 74 63 60 76
Fax : 01 40 69 04 26
Mail : mf@etamine.eu



Architecte 

Contacts commercialisateurs



Jonathan Tranchard
02 32 74 98 72 / 06 89 11 97 42
jonathan.tranchard@arthur-loyd.com
www.arthurloyd-lehavre.com



Wilfried Gallais
02 35 19 77 09 / 06 07 78 51 60
wgallais@shema.fr
www.shema.fr

Création : Rough Factory
Impression : Alpha Omega Impression

Une entrée de ville à la campagne



Un centre commercial de proximité de 2 300 m²



- Loyers entre 150 et 200 € HT/m²**
Des boutiques de 60 à 400 m²
- Une **desserte** par les transports en commun et le réseau routier havrais (rocade nord, tramway et bus de/vers le centre-ville)
 - Une offre en **stationnement** confortable
 - Un **environnement** paysager végétalisé
 - **Livraison** prévue au 4^{ème} trimestre 2014



Un supermarché bio **natureo**, spécialisé en produits biologiques et naturels, alimentaires et non alimentaires pour une surface de vente de 650 m² dans 900 m² de SDP.

Six à dix boutiques **en location** d'une surface de vente unitaire inférieure à 300 m², destinées à accueillir des activités nécessaires à une vie de quartier.

Un parking de 90 places, adapté aux véhicules électriques et aux deux-roues.

Un immeuble de bureaux de 1 800 m²

1 800 m² de bureaux **en acquisition** qui allient proximité de la ville et confort de travail de la campagne.

3 plateaux divisibles en lots de 140 m² minimum et un parc de stationnement privatif de 50 places.

- Lots à partir de 140 m²**
Prix de vente avec parking 1 700 € HT/m²
- Un **site accessible** par la rocade nord, proche du centre-ville et desservi par les transports en commun
 - Un bâtiment **RT2012**
 - Un **parc de stationnement** privatif
 - **Livraison** prévue au 4^{ème} trimestre 2014

