



# LE GRAND HAMEAU

l'éco-quartier du Havre

IMAGINEZ  
UN AUTRE CHOIX  
DE VIE EN VILLE...





# LE GRAND HAMEAU

l'éco-quartier du Havre



## Chiffres clés

- **28** hectares
- **1200** logements à terme
- Un pôle commercial
- Un pôle médical
- Un pôle éducatif
- Un espace de jeux pour les enfants
- **22%** d'espaces publics paysagers

## A la croisée de l'innovation et de l'environnement

Vivre en ville, c'est bénéficier d'infrastructures et d'équipements publics ou commerciaux de qualité, à porté de main. Vivre à la campagne, c'est exprimer un désir de calme et de confort pour soi et sa famille.

**Le Grand Hameau** offre un cadre de travail et d'habitat réconciliant les infrastructures de la Ville et le paysage cauchois.

Les habitants du Grand Hameau vivent dans un **quartier pensé autour de la circulation douce** (piétons, vélo, ...) dans un cadre de vie unique via des aménagements paysagers de qualité, des plans d'eaux intégrés, des espaces de jeux et de détente conviviaux.

Ils disposent d'un **pôle commercial** de proximité pour faire leurs achats et bénéficieront de l'implantation d'un pôle éducatif dans le centre du quartier.

**Les déplacements sont faciles** grâce au réseau de bus desservant le Grand Hameau et de la proximité du tramway.



Illustration futur

## Une nouvelle modernité pour l'architecture havraise

Lorsque Auguste Perret a entrepris la reconstruction du centre ville du Havre, il déclarait vouloir « **faire quelque chose de neuf et de durable** ».

Cette phrase garde toute sa validité face au projet d'aménagement du Grand Hameau : **durabilité et innovation** sont omniprésentes dans l'importance des espaces publics, dans la compacité visant à protéger les espaces agricoles et dans l'architecture.

**La modernité de l'architecture** du Grand Hameau répond à la volonté de construire des logements en matériaux durables, particulièrement accessibles d'un point de vue financier et **consommant peu d'énergie**.



Immeuble Perret



programme réalisé

## Un quartier fonctionnel

### • La qualité des espaces publics et paysagés

Les dimensions de l'espace public, la **présence végétale** et le choix des matériaux participent à un quartier convivial, sûr et accueillant.

### • L'intégration des modes doux

**Automobiles, piétons et cyclistes cohabitent dans les rues du Grand Hameau.**

La place donnée à la circulation des cyclistes est importante : des parcours dédiés assurent la liaison avec l'Avenue verte, voie cyclable de l'agglomération reliée au réseau départemental, qui traverse le quartier.

Les conditions d'**utilisation des bicyclettes sont facilitées** à la fois dans le parcours et dans les possibilités de stationnement sécurisé offertes.

### • Une gestion optimisée de la collecte de déchets

Les déchets du Grand Hameau sont gérés via un système de **bornes de tri sélectif** pour tous les déchets (déchets ménagers, emballages, verre). Chacun peut en plus bénéficier des composteurs fournis gratuitement par la CODAH.

### • Une gestion douce des eaux pluviales

Le parcours et le stockage de l'eau pluviale sont utilisés pour la composition et la valorisation de l'espace public. **L'impact écologique du Grand Hameau est réduit** par la diminution de la minéralisation des espaces publics ; des toits végétaux sont en particulier préconisés pour des raisons à la fois écologiques et esthétiques.



Illustration futur

### Diverses solutions sont proposées selon les programmes :

- mode de chauffage bois,
- isolation des bâtiments par l'extérieur,
- mise en place de systèmes de renouvellement d'air,
- choix de matériaux de construction type mono-brique ou bois.

Il est aussi important de **valoriser les ressources naturelles** dans le bâti via la récupération des eaux pluviales et le développement du photovoltaïque.

RETROUVEZ NOUS SUR :



legrandhameau.fr

