



Les^{du}Site

- **Accessibilité et visibilité**
- **Sortie échangeur autoroutier**
- **Découpage à la carte**
- **Infrastructures performantes**
- **A distance des habitations**

Généralités

Destination : activités logistiques, industrielles, artisanales, commerciales et tertiaires

Emprise totale : 60 hectares

Parcelles de grandes dimensions idéales pour les activités logistiques, hauteur de construction 23m

Equipements et services

- Réseau gaz
- Système de défense incendie
- Voirie poids lourds TC5 : 500 PL/jour
- Bassins publics de gestion des eaux pluviales
- Station carburant PL

Fiscalité

Exonération de la taxe d'aménagement communale

Cadre de vie

Ecole de musique, centre équestre, fonds d'art contemporain, écoles et lycées publics et privés, médiathèque, associations sportives et culturelles



Rendez visible votre avenir

Parc d'activités Pays de Sées

Au carrefour des deux autoroutes A28 et A88, au centre de la Normandie, le parc d'activités du Pays de Sées dispose de terrains viabilisés avec un effet vitrine exceptionnel.

Vous recherchez un terrain visible et facile d'accès

En choisissant le parc d'activités du Pays de Sées pour votre implantation, vous bénéficiez d'une accessibilité et d'une visibilité exceptionnelle depuis les autoroutes et la départementale 438 très passante.

Sa position stratégique sur l'axe Calais – Bayonne vous permet un accès direct vers l'Angleterre, les ports belges, l'Espagne et le Portugal

Entièrement viabilisé et immédiatement disponible

Le parc d'activités du Pays de Sées a été conçu pour répondre aux exigences réglementaires et environnementales les plus hautes, et vous offre des infrastructures performantes, particulièrement adaptées aux activités logistiques : eau potable, réseau incendie et voirie poids lourds. Les terrains sont disponibles immédiatement.

Pour y implanter votre activité

Ce site permet l'accueil de tout type d'activités : artisanat, industrie, tertiaire, commerce B to B, logistique y compris installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Vous achetez la surface de terrain dont vous avez besoin dans la limite des 38 hectares restant à commercialiser.



SHEMA

Les Rives de l'Orne
15 avenue P. Mendès France
bp 53 060 - 14018 CAEN cedex 2

0 222 51 12 12

www.shema.fr

Le réseau économique ornais

- **Automobile** : Faurecia, Gestamp, Magneti Marelli, Centre d'Essais Dynamiques, Pôle MOV'EO
- **Agroalimentaire** : Lactalis, Gillot, Richemonts, Charal, Biscuiterie de l'Abbaye, Les éleveurs de la Charentonne, Cémoi, YSCO, Ariake, Roxanne, Pôle Valorial et réseau ANEA
- **Mécanique et Métaux** : Bohin France SAS, Frénéhard et Michaux, Matfer Industrie, CGR, Lisi, Moteurs JM, Réseau SOTRABAN
- **Plasturgie** : Manuplast, Augros Cosmetic Packaging, Alençon Plastic, Soparco, Institut Supérieur de Plasturgie d'Alençon, Réseau Polymer Technologies
- **Aérospatiale** : MF Tech, Cibel, Noma Composites, Thermocoax, Réseau Normandie AéroEspace, laboratoires de recherche, enseignement
- **Logistique** : Tourpagel, Charal Surgelés, New Cold Logistics, Pôle Logistique Seine Normandie
- **Biotechnologies** : IMV Technologies
- **Mais aussi** : artisanat, filière bois, cosmétiques, industrie graphique, tourisme, filière équine avec le Pôle Hippolia



Contact commercial

Sophie Bauduin
LDA

06 70 57 15 20

